

ORDENSREGLEMENT

Følgende regler er gældende i vores afdeling, for at give beboerne de bedst mulige forhold. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD:

Renovationsbeholderen ved hver bolig må kun anvendes til køkkenaffald, som skal være indpakket. Det er beboerens ansvar at renholde beholderen.

Flasker, glas, haveaffald og andet lignende, der ikke må kastes i beholderen, skal ligesom større genstande fjernes af beboeren i henhold til kommunens regulativer.

Låget på beholderen skal lukkes efter brug.

ANLÆGGENE:

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel samt henkastning af affald og andre effekter i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

ANTENNER:

Boligafdelingen er tilsluttet Tommerup Antenneforening, til hvem enhver henvendelse skal rettes af beboeren.

Udvendige antenner til f.eks. parabol og walkie-talkie må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

BAD OG TOILET:

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades i de sene nattetimer.

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Blear, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til boligselskabet.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:

Disse ting må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.

Kørsel med knallert / motorcykel og anden motordreven køretøj er ikke tilladt på gangstier.

Indkøbsvogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

FORSIKRINGER:

Før beboerne tegner glasforsikringer eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboerne eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

FÆLLESFACILITETER:

Som du bor nu, vil du have en del fælles faciliteter med de øvrige lejere, bl.a. vaskerum, cykelparkering og havearealer. Det er derfor nødvendigt, at nogle enkelte regler overholdes.

Alle fælles faciliteter - såvel indendørs som udendørs - skal holdes ryddelige og må derfor ikke benyttes til henstilling af private ejendele.

Fællesrum - skal holdes rengjort. Affald skal fjernes.

Vaskeri skal holdes rengjort og efter brug ryddes for vaskeposer, personlige ejendele. etc.

Cykler og knallerter skal henstilles i udhuset. Biler og motorcykler skal parkeres inden for de afmærkede områder. Det påhviler lejerne at renholde alle fælles faciliteter og sørge for nødvendig pasning af de til boligerne hørende havearealer.

HAVEN:

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Det er op til den enkelte beboer at udforme sin have, men følgende skal overholdes: Det påhviler beboerne at ren- og vedligeholde haven, således at den til enhver tid fremtræder i velholdt stand.

Højt voksende buske og træer må ikke være til gene for naboer eller få et omfang, hvor rødderne ødelægger hus eller rørledninger.

Hækkene må ikke blive højere end 180 cm, og bør ikke være bredere end max. 40 cm ved roden, og skal klippes mindst 1 gang om året. Senest 1. august.

Der må ikke oplagres haveaffald i haven, det skal på beboernes foranledning fjernes med jævne mellemrum. Herfra er undtaget kompost, der opbevares i den dertil beregnede beholder.

Legehus max. 6 m² samt drivhus på max. 9,9 m² må opsættes efter beboerens indhentning af boligselskabets skriftlige tilladelse hertil.

Udestue / overdækket terrasse må kun opføres efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

HUSDYRHOLD:

Det er tilladt at holde 2 husdyr: 2 katte, 2 hunde eller en af hver.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann samt blandinger hvor disse racer indgår.

KOMFUR, KØLESKAB M.V.:

Komfur, emhætte og køleskab tilhører boligafdelingen.

Opvaskemaskine må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

LEG OG BOLDSPIL:

Kun de dertil indrettede pladser / arealer må benyttes til formålet.

MUSIK:

Benyttelse af musikanlæg, TV og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Høj musik af enhver art må derfor ikke finde sted i de sene natte timer.

Erhvervsmæssig musikudøvelse i boligen er ikke tilladt.

Husk! ved f.eks. familiefester at underrette dine naboer.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Last- og campingvogne, uindregistrerede motorkøretøjer samt trailer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til f.eks. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, af såvel beboerne som dennes gæster.

RENHOLDELSE M.V.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej og evt. fortov ved hvert grundstykke.

Fornøden rensning af de på det lejede areal værende tagrender med tilhørende nedløbsrør og kloak til regnvandsafledning, samt ren- og vedligeholdelse af tilhørende have, påhviler beboerne.

Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning.

Beboerne er pligtige til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til boligselskabet samt omgående fjerne evt. fygesne på loftet.

RØGALARM / RØGMELDER

I boligen er der installeret røgalarm / røgmelder med trådløs fjernovervågning af funktionalitet, inklusiv løbende funktionstest for at sikre, at de er vedligeholdte og fungerer som de skal. På brandalarmer er der LED lys for at give en bedre orientering ved brand. Den er drevet af et batteri med 10 års levetid.

I boliger på ca. 60 m² er der installeret 1 alarm og i boliger på over 60 m² er der installeret 2 alarmer.

Røgalarmen / røgmelderer må **ikke** tages ned, heller ikke hvis der skal males loft i boligen. Hvis den alligevel bliver taget ned, vil genmontagen koste over kr. 1.200,00 (2020 prisniveau), og skal afholdes af vedkommende som tager alarmer / røgmelderer ned.

SKILTNING M.V.:

Navneskilte opsættes af beboerne.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

STØJ:

Støjende værktøjer og maskiner må kun anvendes i tidsrummet fra kl. 8.00 - kl. 19.30 ugens 5 første dage. Lørdag samt søn- og helligdage dog kun i tidsrummet fra kl. 9.00 - 19.00.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboerne drage omsorg for, at der foretages daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til boligselskabet.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende søkkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken, bryggers og badeværelse må ikke tilstoppes, og skal holdes rene af lejer.

VANDHANER OG CISTERNER:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til boligselskabet.

VASK OG TØJTØRRING:

Tøjtørring må ikke foregå i boligen, bortset fra bryggers, der i mindre omfang må anvendes til formålet.

Tørretumbler må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

VEDLIGEHOLDELSE:

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i boligen er forsynet med hele ruder.

Beslag og låse skal smøres en gang pr. år.

Opklæbning af billeder m.v. på de indvendige døre må ikke finde sted.

ÆNDRING AF BOLIGEN:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 14. januar 2010.

Oktober 2015: Redaktionel ændring som følge af bortfald af husdyraftaler i 2014.

April 2016: Ændret antal husdyr

Til nærværende ordensreglement er der redaktionelt tilføjet afsnit røgalarm / røgmelder februar 2021, hvilket blev vedtaget af beboerne på ordinært møde den 2. februar 2016.