



FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB
Afdeling Korslækkeparken C (01 33)

Til beboerne i Korslækkeparken C

Den 13. juni 2017

Indbydelse til ekstraordinært afdelingsmøde afd. 33.

Som oplyst i det tidligere omdelte nyhedsbrev samt på informationsmødet den 13. juni 2017, har Landsbyggefonden givet tilsagn om støtte til realiseringen af den fysiske helhedsplan og dermed til fremtidssikringen af boligområdet i Korslækkeparken C.

I den forbindelse indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor helhedsplanen skal til afstemning:

Tirsdag den 27. juni 2017 kl. 19.00 **i selskabslokalet "smut ind", Nyborgvej 179, 5230 Odense M.**

Mødets dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Nedsættelse af stemmeudvalg.
- 3) Præsentation og gennemgang af Helhedsplanen.
- 4) Afstemning om helhedsplanen.
- 5) Eventuelt.

Vi håber, at du møder op til arrangementet, så du får indflydelse på fremtidssikringen af Korslækkeparken C.

Med venlig hilsen

Projektafdelingen / Afdelingsbestyrelsen
Fyns Almennyttige Boligselskab

Praktisk information:

Bemærk at dørene lukkes senest 10 minutter efter mødets annoncerede start. For at have adgang til mødet skal man være fastboende lejer i afdelingen og være over 18 år. Vær opmærksom på at medbringe sygesikringsbevis eller anden form for adresselegitimation, så du kan dokumentere, at du bor i afdelingen, og derved har adgang til mødet. Hver husstand har 2 stemmer - uanset husstandens størrelse.

Bemærk at deltagelse i afstemningen kræver personligt fremmøde. Det er ikke muligt at brevstemme eller på anden måde lade sig repræsentere til dette møde.

Generelt

Alle boliger får bl.a. nyt køkken inkl. hårde hvidevarer, efterisolering af gavle, nye udvendige døre og vinduer, nye entrédøre, nyt mekanisk ventilationsanlæg, maling af vægge og lofter samt renovering af vand- og varmeinstallationer. Derudover vil udearealerne få nye opholdszoner og legepladser.

Type	Antal	Værelser	*Eks. areal m ²	*Fremt. areal m ²	Fremt. husleje kr./mdr.
A	32	3	75	81	kr. 4.540
B	32	2	57	57	kr. 3.360
C	64	3	75	75	kr. 4.657
D	64	3	75	75	kr. 4.162
E	32	3	75	75	kr. 4.162
F	1	4	108	108	kr. 5.113

For erhvervslejemål Jens Juels vej nr. 14 bliver den fremtidige husleje 7.534 kr./mdr.

De øvrige erhvervslejemål på torvet Nyborgvej 179 – 181 og 183 vil ikke blive berørt af ombygningen.

NOTE:

De oplyste huslejeniveauer er angivet i 2016 priser, og eventuelle fremtidige huslejestigninger ifm. med godkendelse af budgetter på ordinære afdelingsmøder er ikke indeholdt i de angivne priser. Det gennemsnitlige huslejeniveau udgør 698 kr./m²

*Støtteberettiget areal

Øget tilgængelighed

Alle 64 tilgængelighedsboliger (type C) i blok 3 og 4, bliver gennemgribende renoveret med bl.a. nyt køkken, bad, toilet samt ny altan.



Mere information

På vores hjemmeside: www.fabbo.dk under afdeling Korsløkkeparken C, ”**se helhedsplan**”, kan du bl.a. finde et lejlighedskatalog med de fremtidige huslejer. Og anden information om helhedsplanen.