

# FYRREPARKEN

## - HVAD SKAL DER SKE?



I de kommende år vil der ske forandringer i Fyrreparken og i resten af Vollsmose. I denne folder kan du læse om nogle af de ting, der kommer til at ske i bydelen.

# FYSISK HELHEDSPLAN FOR FYRREPARKEN

I 2017 godkendte beboerne i Fyrreparken, at der skal gennemføres en fysisk helhedsplan for Fyrreparken. Helhedsplanen betyder bl.a. at:

- Boligerne renoveres i perioden 2020 – 2023
- Der skabes mere åbenhed mellem Åsumvej og Fyrreparken
- En tredjedel af boligerne ombygges til handicapvenlige tilgængelighedsboliger
- Badeværelser udskiftes, hvor de eksisterende er utidssvarende
- Køkkener udskiftes, hvor de eksisterende er ældre end 10 år
- Nedslidte installationer renoveres og udskiftes
- Ydervægge efterisoleres og gamle vinduer udskiftes
- Boligerne gøres mere attraktive ved bedre lysindfald
- Adgangsveje og stier forbedres, så de bliver mere trygge at færdes på
- Der opføres et nyt fælleshus med bl.a. vaskeri, forsamlingslokaler og ejendomsmesterkontor

Når hele ombygningen er udført i 2023, vil der være nedlagt 26 lejligheder som følge af sammenlagte lejligheder og etablering af porthuller mv., så det samlede antal lejligheder ender på 478 lejligheder.

Udover helhedsplanen for Fyrreparken kommer der også fysiske helhedsplaner for de andre afdelinger langs Åsumvej og Vollsmose Allé. Disse helhedsplanerne udføres i perioden 2023-2029.

På [www.fabbo.dk/nybyggeri-helhedsplan/](http://www.fabbo.dk/nybyggeri-helhedsplan/) kan du læse mere om den fysiske helhedsplan for Fyrreparken og du kan tilmelde dig sms-service, så du får nyheder mv.

# GENHUSNING

Når din bolig skal renoveres i forbindelse med den fysiske helhedsplan, er der en periode, hvor du ikke kan bo i boligen og du skal derfor genhuses. Når den tid kommer, så finder FAB en midlertidig genhusningsbolig til dig. Efter renoveringen kan du flytte tilbage til din egen bolig.

- Du genhuses i Fyrreparken – så vidt muligt – og medmindre du selv ønsker noget andet.
- Du får et møde med en genhusningskonsulent, hvor I taler om din/familiens konkrete situation. Det sker 4-8 måneder før du skal flytte
- Når FAB kender den nøjagtige tidsplan for, hvornår de enkelte boliger skal renoveres, får du besked om det
- Du kan læse mere om genhusning i FABs genhusningsfolder, som du kan finde på [fabbo.dk](http://fabbo.dk) eller du kan få folderen hos ejendomsbestemte i afdelingen

# UDVIKLING I VOLLSMOSE

Der kommer også til at ske mange andre fysiske forandringer i Vollsmose udover de fysiske helhedsplaner. Der sker bl.a. følgende:

- Nye vejforbindelser igennem Vollsmose i form af hovedforbindelser på tværs af Vollsmose og sivegader ind i boligafdelingerne
- Etablering af nye spændende byrum
- Sammenhængende stistruktur med fokus på sikkerhed og tryghed
- Nedrivning af 1.000 almene boliger som en del af "ghettoplanen"
- Opførelse af 1.600 nye private boliger

For Fyrreparken betyder det bl.a., at der kommer en ny bygade nord for bebyggelsen, og at bygaden kobles sammen med Fyrreparkens parkeringsplads via en sivegade. Derudover sammenbygges de stier, der er i Gran-, Lærke- og Fyrreparken, så det bliver til en gennemgående sti – oplevelsessti – der skal binde området tættere sammen.

FAB vil løbende orientere om planerne for Vollsmose med møder, info-foldere og nyhedsbreve. Har du spørgsmål, er du også velkommen til at ringe til FAB på telefon 63 12 56 00. og du kan læse mere på [www.fabbo.dk](http://www.fabbo.dk) og [www.odense.dk/vollsmose](http://www.odense.dk/vollsmose)

# LOVBESTEMT UDVIKLINGSPLAN

December 2018 vedtog et flertal i Folketinget den lovgivning, der er kendt som "ghettoplanen" – "Et Danmark uden parallelsamfund – ingen ghettoer i 2030".

Det betyder bl.a., at der skal udarbejdes en udviklingsplan for de hårde ghettoer – og det er bl.a. Vollsmose. Udviklingsplanen skal vise, hvordan andelen af almene familieboliger kan nedbringes til højst 40% inden 2030. Derfor skal der rives boliger ned i Vollsmose.

## HVOR MANGE BOLIGER SKAL RIVES NED I VOLLSMOSE?

- Granparken: 160 boliger
- Lærkeparken: 136 boliger
- Fyrreparken: 26 boliger
- Egeparken: 191 boliger
- Bøgeparken: 287 boliger
- Birkeparken: 200 boliger