

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-76 Midtbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

|          | Nugældende<br>gennemsnitlig<br>årlig leje pr. m <sup>2</sup> | Regulering<br>% | Regulering<br>gennemsnitlig<br>årlig leje pr. m <sup>2</sup> | Ny<br>gennemsnitlig<br>årlig leje pr. m <sup>2</sup> | Samlet<br>årlig leje-<br>regulering |
|----------|--|-----------------|--|--|-------------------------------------|
| Beboelse | 880,55   | 0,00%           | -0,00  | 880,55   | 0                                   |

I alt

-0

Huslejen er uændret

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-76 Midtbyen

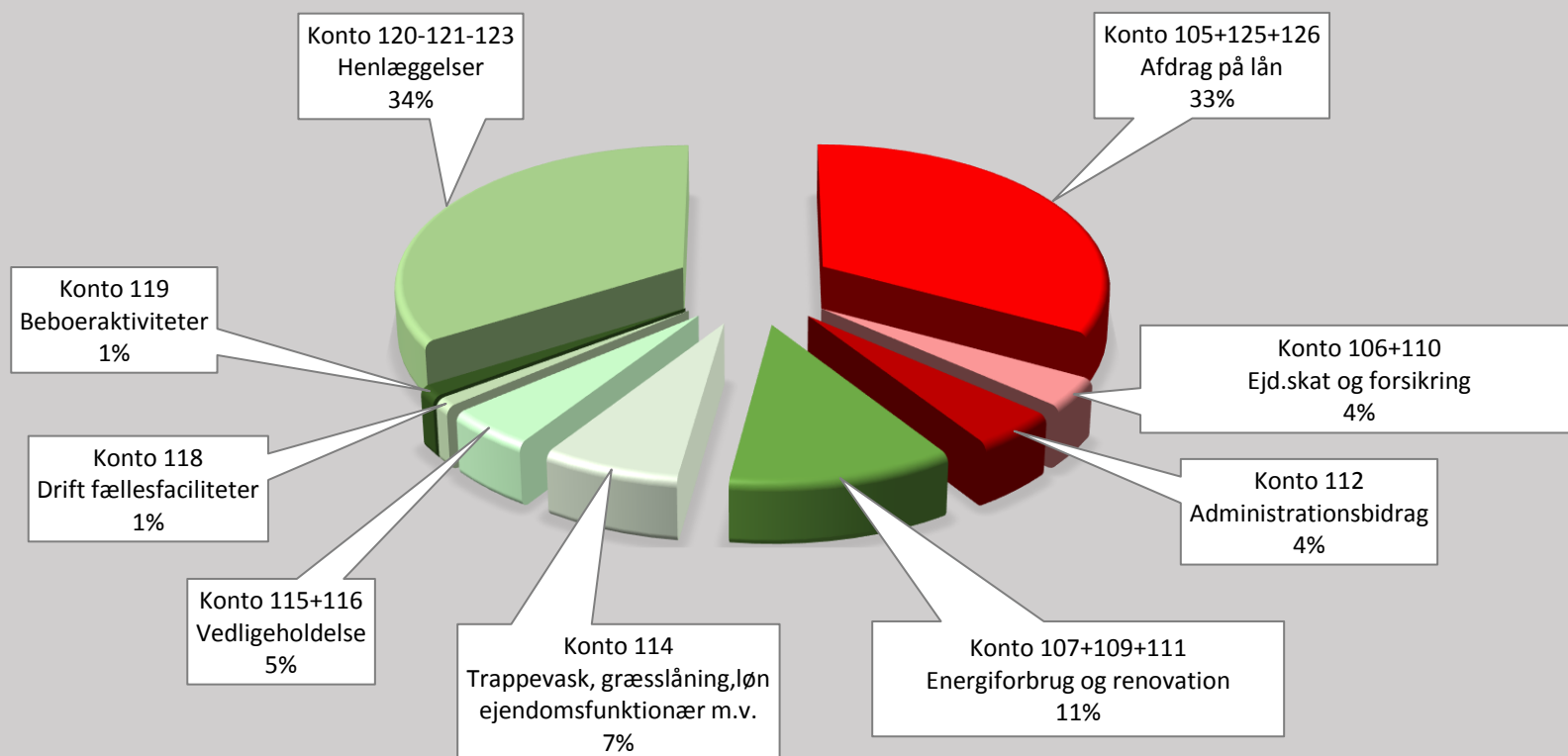
Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.



















**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv

### SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-76 Midtbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

| Konto                                     | Regnskab  |                   | Budget              |            |                    |                 |
|---|---|-------------------|---------------------|------------|--------------------|-----------------|
|   | Realiseret<br>2019/20   | Budget<br>2019/20 | Gældende<br>2020/21 | Ændring    | Forslag<br>2021/22 |                 |
| <b>Ordinære udgifter</b>                  |   |                   |                     |            |                    |                 |
| 105.9                                     |  Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)                     | 433.921           | 459.900             | 439.900    | -26.500            | <b>413.400</b>  |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b> |   |                   |                     |            |                    |                 |
| 106                                       |  Ejendomsskatter   | 26.068            | 25.900              | 25.900     | -                  | <b>25.900</b>   |
| 107                                       |  Vandafgift  | 77.522            | 76.400              | 70.800     | 8.200              | <b>79.000</b>   |
| 109                                       |  Renovation  | 31.686            | 31.100              | 36.700     | 2.900              | <b>39.600</b>   |
| 110                                       |  Forsikringer  | 18.148            | 18.050              | 19.600     | -900               | <b>18.700</b>   |
| 111                                       |  Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv. | 27.803            | 31.400              | 29.500     | -1.100             | <b>28.400</b>   |
| 112                                       |  Administrationsbidrag   | 53.975            | 53.975              | 56.100     | -                  | <b>56.100</b>   |
| 113.9                                     | Offentlige og andre faste udgifter i alt  | 235.202           | 236.825             | 238.600    | 9.100              | <b>247.700</b>  |
| <b>Variable udgifter</b>                  |   |                   |                     |            |                    |                 |
| 114                                       |  Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn           | 103.424           | 98.822              | 124.830    | -34.050            | <b>90.780</b>   |
| 115                                       |  Almindelig vedligeholdelse                                    | 64.867            | 59.500              | 59.000     | -                  | <b>59.000</b>   |
| 116                                       |  Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser           | 196.283           | 308.014             | 1.275.320  | -989.262           | <b>286.058</b>  |
|   | Heraf dækkes af henlæggelser  | -196.283          | -308.014            | -1.275.320 | 989.262            | <b>-286.058</b> |
| 117                                       |  Istandsættelse ved fraflytning                                | 2.760             | 12.000              | 7.000      | -                  | <b>7.000</b>    |
|   | Heraf dækkes af henlæggelser  | -2.760            | -12.000             | -7.000     | -                  | <b>-7.000</b>   |
| 118.1                                     |  Drift af fællesvaskeri (udgifter)                             | 34.073            | 9.270               | 10.011     | 1.301              | <b>11.312</b>   |
| 118.2                                     |  Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)                   | 1.359             | 1.600               | 1.400      | -                  | <b>1.400</b>    |
| 119.1                                     |  Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger                      | 2.306             | 2.200               | 2.300      | 100                | <b>2.400</b>    |
| 119.2                                     |  Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.                    | 1.642             | 2.800               | 2.800      | 500                | <b>3.300</b>    |
| 119.4                                     |  Fritidsaktiviteter  | -                 | -                   | -          | 4.500              | <b>4.500</b>    |
| 119.6                                     |  Andre udgifter  | 2.495             | 3.000               | 3.900      | -700               | <b>3.200</b>    |
| 119.8                                     |  Uforudsete udgifter   | -                 | 3.184               | 3.031      | 129                | <b>3.160</b>    |
| 119.9                                     | Variable udgifter i alt   | 210.165           | 180.376             | 207.272    | -28.220            | <b>179.052</b>  |

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-76 Midtbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

| Konto | Regnskab  |                   | Budget              |           |                    |                  |
|-------|---|-------------------|---------------------|-----------|--------------------|------------------|
|       | Realiseret<br>2019/20   | Budget<br>2019/20 | Gældende<br>2020/21 | Ændring   | Forslag<br>2021/22 |                  |
|       | <b>Henlæggelser</b>   |                   |                     |           |                    |                  |
| 120   | Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 403.600           | 403.600             | 411.700   | 24.100             | <b>435.800</b>   |
| 124.8 | Henlæggelser i alt  | 403.600           | 403.600             | 411.700   | 24.100             | <b>435.800</b>   |
| 124.9 | Samlede udgifter i alt  | 1.282.889         | 1.280.701           | 1.297.472 | -21.520            | <b>1.275.952</b> |
|       | <b>Ekstraordinære udgifter</b>                                |                   |                     |           |                    |                  |
| 126   | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                       | 7.360             | 6.560               | 6.850     | 3.590              | <b>10.440</b>    |
| 131   | Andre renter  | 9.095             | -                   | -         | -                  | -                |
| 137   | Ekstraordinære udgifter i alt                                 | 16.455            | 6.560               | 6.850     | 3.590              | <b>10.440</b>    |
| 139   | Udgifter i alt  | 1.299.344         | 1.287.261           | 1.304.322 | -17.930            | <b>1.286.392</b> |
| 150   | Udgifter og evt. overskud i alt                               | 1.299.344         | 1.287.261           | 1.304.322 | -17.930            | <b>1.286.392</b> |

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-76 Midtbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

| Konto | Regnskab                          |                   | Budget              |         |                    |
|-------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------|--------------------|
|       | Realiseret<br>2019/20             | Budget<br>2019/20 | Gældende<br>2020/21 | Ændring | Forslag<br>2021/22 |
| 201   | <b>Ordinære indtægter</b>         |                   |                     |         |                    |
|       | Boligafgifter og lejer:           |                   |                     |         |                    |
|       | 1. Almene familieboliger          |                   |                     |         |                    |
|       | 1.226.028                         | 1.224.461         | 1.249.322           | 4.870   | <b>1.254.192</b>   |
| 202   | Renter                            | -                 | 5.900               | -1.000  | <b>4.900</b>       |
| 203   | Andre ordinære indtægter:         |                   |                     |         |                    |
|       | 6. Overført fra opsamlet resultat |                   |                     |         |                    |
|       | 56.900                            | 56.900            | 49.100              | -21.800 | <b>27.300</b>      |
| 203.9 | Ordinære indtægter i alt          | 1.282.928         | 1.287.261           | -17.930 | <b>1.286.392</b>   |
| 206   | <b>Ekstraordinære indtægter</b>   |                   |                     |         |                    |
|       | Korrektion vedr. tidligere år     |                   |                     |         |                    |
|       | 11                                | -                 | -                   | -       | -                  |
| 208   | Ekstraordinære indtægter i alt    | 11                | -                   | -       | -                  |
| 209   | Indtægter i alt                   | 1.282.939         | 1.287.261           | -17.930 | <b>1.286.392</b>   |
| 210   | Nødvendig merindtægt/underskud    | 16.404            | -                   | -0      | <b>-0</b>          |
| 220   | Nødvendig indtægt                 | 1.299.344         | 1.287.261           | -17.930 | <b>1.286.392</b>   |

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-76 Midtbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-76 Midtbyen  
Jagtvej 29, m.fl.  
5000 Odense C

I brugtagningsår: 1986

| Lejemål                   | Bruttoetageareal<br>i alt m <sup>2</sup> | Antal lejemål | á lejemålsenhed   | Antal lejemåls-<br>enheder |
|---------------------------|--|---------------|-------------------|----------------------------|
| Almene familieboliger     | 1.409                                    | 17            | 1                 | 17                         |
| Almene ungdomsboliger     |  |               | 1                 |                            |
| Almene ældreboliger       |  |               | 1                 |                            |
| Boligoplysning i alt      | 1.409                                    | 17            |                   | 17                         |
| Erhvervslejemål           |  |               | 1 pr påbeg. 60 m2 |                            |
| Institutioner             |  |               | 1 pr påbeg. 60 m2 |                            |
| Garager/Carporte          |  |               | 1/5               |                            |
| Lejemålsoplysninger i alt | 1.409                                    | 17            |                   | 17                         |