

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Institutioner	932,43	0,00%	-	932,43	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

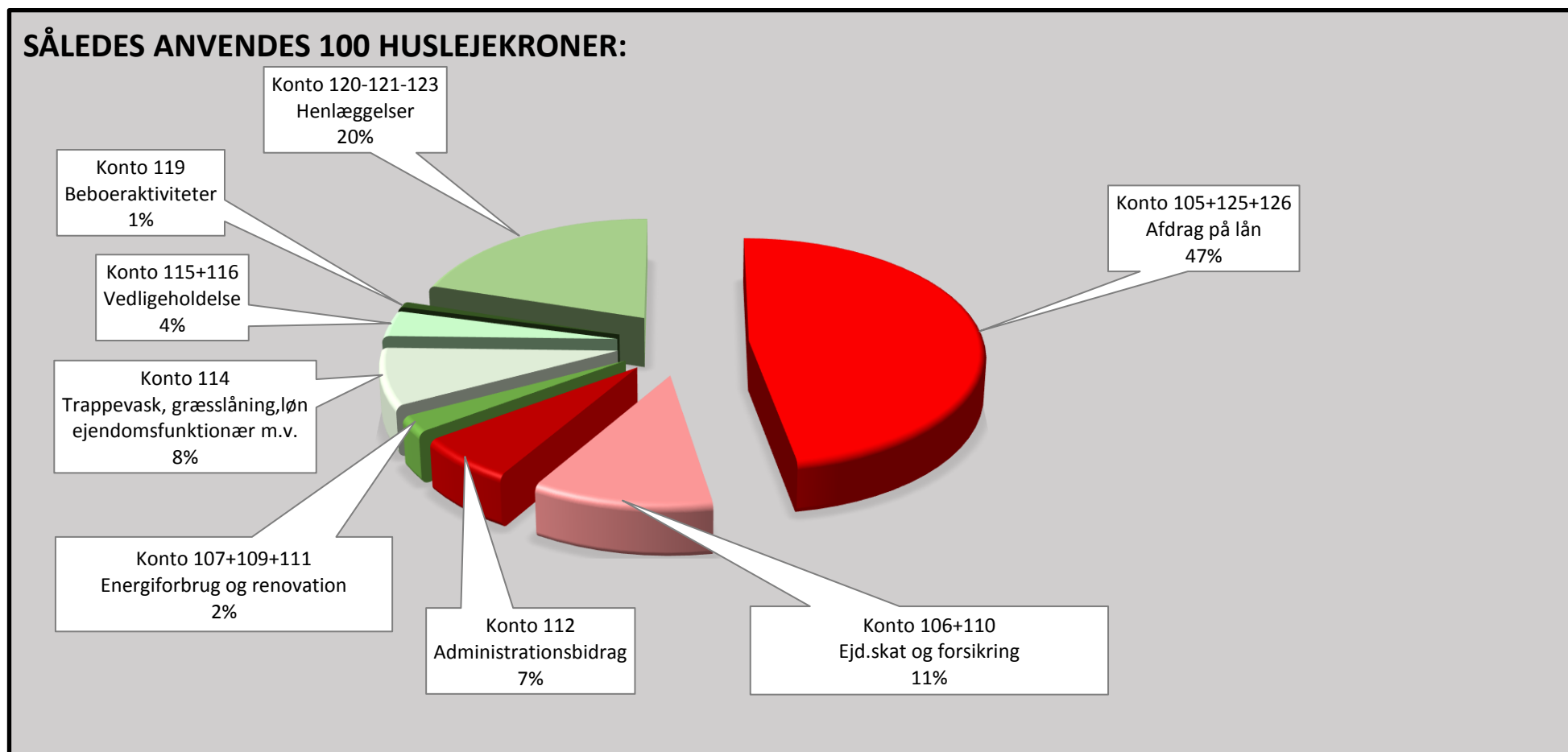
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelser mv.)	124.364	148.000	123.900	-1.500	122.400
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	20.961	20.000	22.000	1.300	23.300
109	Renovation	-	1.500	500	-	500
110	Forsikringer	5.587	5.200	5.900	-	5.900
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	5.426	4.900	4.900	600	5.500
112	Administrationsbidrag	15.875	15.875	16.500	-	16.500
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	47.850	47.475	49.800	1.900	51.700
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	19.565	18.900	19.500	1.500	21.000
115	Almindelig vedligeholdelse	2.415	15.000	9.500	-	9.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.880	84.090	21.590	30.900	52.490
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.880	-84.090	-21.590	-30.900	-52.490
119.6	Andre udgifter	943	1.050	1.100	-	1.100
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.145	1.370	-400	970
119.9	Variable udgifter i alt	22.923	36.095	31.470	1.100	32.570

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	40.000	40.000	48.000	4.000	52.000
124.8	Henlæggelser i alt	40.000	40.000	48.000	4.000	52.000
124.9	Samlede udgifter i alt	235.136	271.570	253.170	5.500	258.670
	Ekstraordinære udgifter					
131	Andre renter	1.530	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	169	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.700	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	236.836	271.570	253.170	5.500	258.670
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	33.532	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>270.368</u>	<u>271.570</u>	<u>253.170</u>	<u>5.500</u>	<u>258.670</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 5. Institutioner	259.068	259.070	234.970	-	234.970
202	Renter	-	1.200	1.200	-	1.200
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	11.300	11.300	17.000	5.500	22.500
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>270.368</u>	<u>271.570</u>	<u>253.170</u>	<u>5.500</u>	<u>258.670</u>
209	Indtægter i alt	<u>270.368</u>	<u>271.570</u>	<u>253.170</u>	<u>5.500</u>	<u>258.670</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>270.368</u>	<u>271.570</u>	<u>253.170</u>	<u>5.500</u>	<u>258.670</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-73 Ridderhatten - Institution
Ridderhatten 199
5220 Odense SØ

I brugtagningsår: 0

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt				
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner	252	1	1 pr påbeg. 60 m2	5
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	252	1		5