

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerget

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Nr. Søby, bolig nr 29	419,60	0,00%	-	419,60	0
Beboelse Nr. Søby, bolig nr 30	495,47	0,00%	-	495,47	0
Beboelse Ådalen	755,30	0,00%	-	755,30	0
Beboelse Åvænget 3-9	759,65	0,00%	-	759,65	0
Beboelse Åvænget 11-13	754,89	0,00%	-	754,89	0
Beboelse Sdr. Nærrå	495,24	0,00%	-	495,24	0
Beboelse Egebjerg	818,35	0,00%	-	818,35	0
I alt					-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

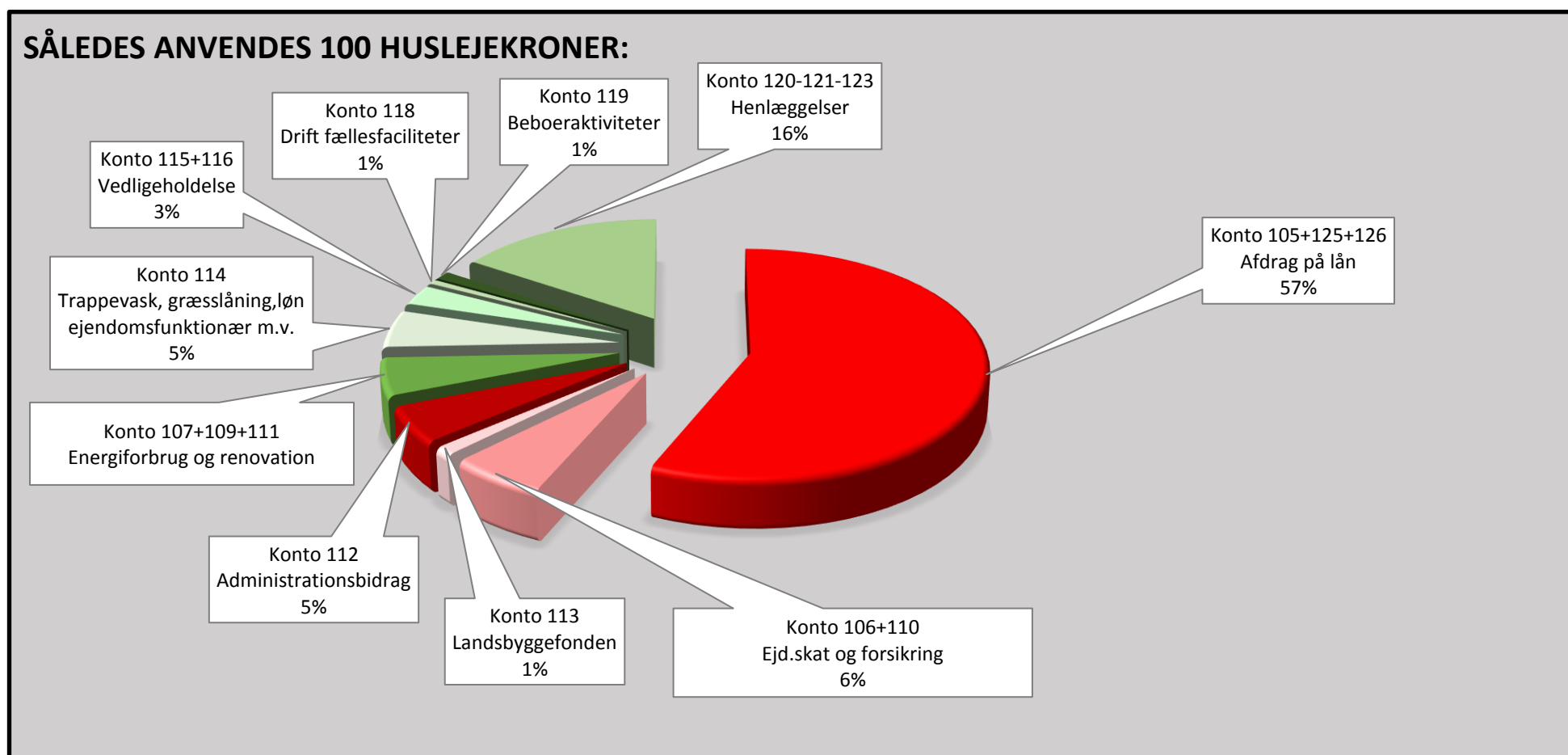
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	1.430.098	1.567.928	1.579.328	3.600	1.582.928
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	125.477	117.500	121.600	9.400	131.000
107	Vandafgift	9.913	-	-	10.000	10.000
109	Renovation	111.576	114.900	114.600	800	115.400
110	Forsikringer	38.298	37.200	40.700	-300	40.400
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	23.086	16.800	17.300	6.300	23.600
112	Administrationsbidrag	139.700	139.700	145.200	-	145.200
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	32.852	32.616	33.216	600	33.816
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	480.902	458.716	472.616	26.800	499.416
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	156.543	162.900	191.680	-43.600	148.080
115	Almindelig vedligeholdelse	52.789	95.489	82.800	-3.000	79.800
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	201.408	203.960	119.590	1.140.814	1.260.404
	Heraf dækkes af henlæggelser	-201.408	-203.960	-119.590	-1.140.814	-1.260.404
117	Istandsættelse ved fraflytning	1.516	34.000	17.000	-	17.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.516	-34.000	-17.000	-	-17.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	17.911	14.000	19.000	-1.000	18.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	5.031	4.000	6.000	300	6.300
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	571	1.500	1.500	1.000	2.500
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	1.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	-	-	5.000	5.000
119.6	Andre udgifter	9.614	16.617	11.500	-600	10.900
119.8	Uforudsete udgifter	-	3.938	6.804	990	7.794
119.9	Variable udgifter i alt	242.459	299.444	320.284	-40.910	279.374

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	628.595	495.000	433.000	9.000	<b>442.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	5.000	5.000	5.000	-4.000	<b>1.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	13.400	13.400	13.000	-13.000	-
124.8	Henlæggelser i alt	<u>646.995</u>	<u>513.400</u>	<u>451.000</u>	<u>-8.000</u>	<u><b>443.000</b></u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>2.800.454</u>	<u>2.839.488</u>	<u>2.823.228</u>	<u>-18.510</u>	<u><b>2.804.718</b></u>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	13.290	13.290	13.800	510	<b>14.310</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	46.312	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-46.312	-	-	-	-
131	Andre renter	17.300	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	22.100	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>52.690</u>	<u>13.290</u>	<u>13.800</u>	<u>510</u>	<u><b>14.310</b></u>
139	Udgifter i alt	<u>2.853.145</u>	<u>2.852.778</u>	<u>2.837.028</u>	<u>-18.000</u>	<u><b>2.819.028</b></u>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	<u>43.333</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>2.896.477</u></u>	<u><u>2.852.778</u></u>	<u><u>2.837.028</u></u>	<u><u>-18.000</u></u>	<u><u><b>2.819.028</b></u></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	2.366.336	2.734.978	2.313.996	-	<b>2.313.996</b>
	3. Almene ældreboliger	421.032	-	421.032	-	<b>421.032</b>
202	Renter	578	12.800	12.000	-2.500	<b>9.500</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	105.000	105.000	90.000	-15.500	<b>74.500</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.892.946</u>	<u>2.852.778</u>	<u>2.837.028</u>	<u>-18.000</u>	<u><b>2.819.028</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.531	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.531</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.896.477</u>	<u>2.852.778</u>	<u>2.837.028</u>	<u>-18.000</u>	<u><b>2.819.028</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>2.896.477</u>	<u>2.852.778</u>	<u>2.837.028</u>	<u>-18.000</u>	<u><b>2.819.028</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-68 Åparken-Egebjerg  
Ådalen 2a-t  
5792 Årslev

I brugtagningsår: 1949

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.078	36	1	36
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger	556	8	1	8
Boligoplysning i alt	3.634	44		44
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	3.634	44		44