

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	539,23	1,25%	6,76	545,99	7.507

I alt

7.507

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 42,00 og 56,00 kroner pr. bolig pr. måned.

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 106 - udgifter til ejendomsskat stiger pga. den årlige regulering af grundskatteloftsværdien	4.000
Konto 109 - renovationsudgiften stiger, da der er indført ny affaldsordning i kommunen	18.100
Konto 114 - renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn, udgiften stiger pga. almindelig lønudvikling	8.000
Konto 115 - almindelig vedligeholdelse, udgiften er faldet pga af en tilpasning til det faktiske forbrug	-5.500
Konto 120 - henlæggelser falder, da der er tilstrækkelige midler til at udføre de planlagte aktiviteter i de næste 20 år	-10.000

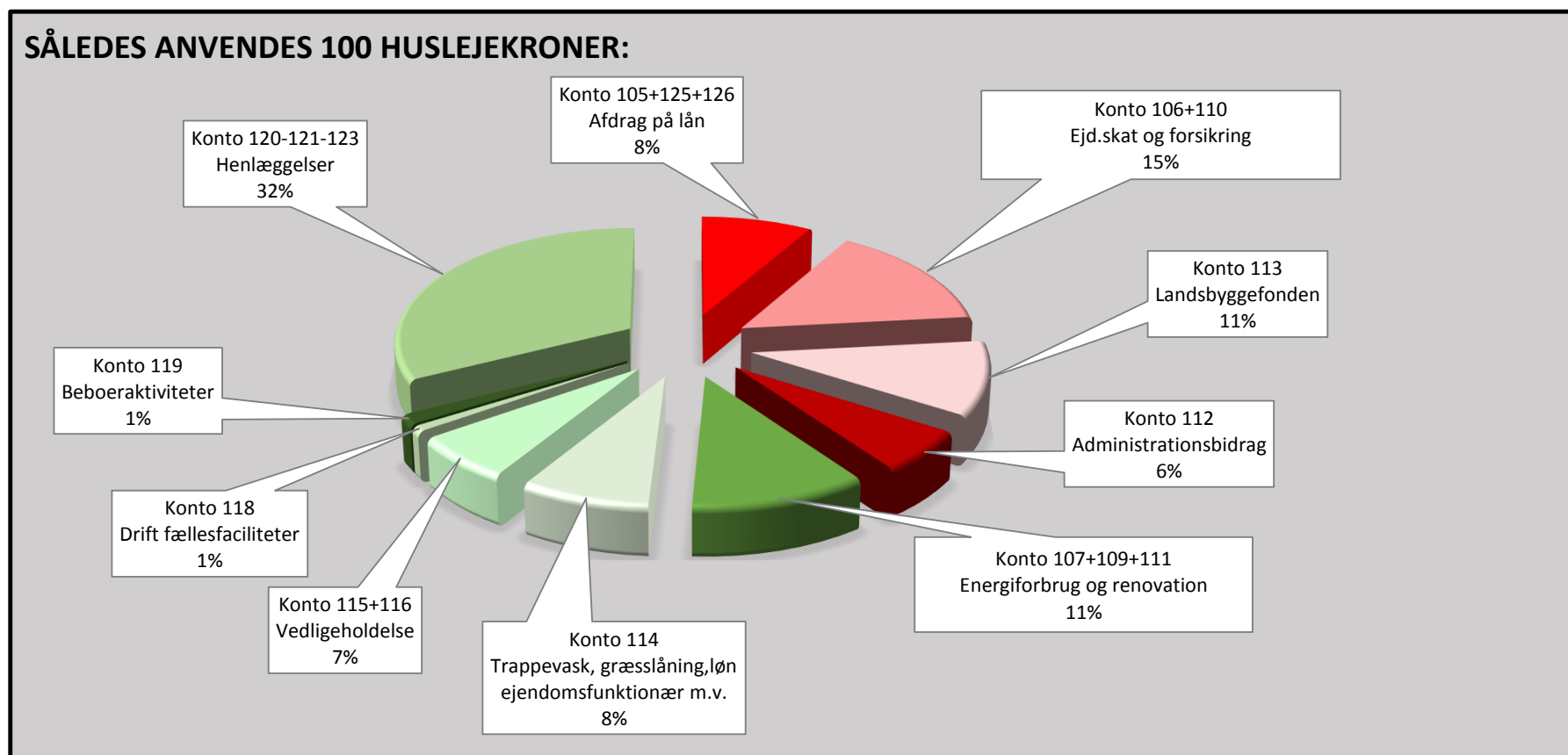
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelsler) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	30.787	30.850	30.787	3	30.790
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	86.057	84.200	86.300	4.000	90.300
107	Vandafgift	5.452	5.500	5.700	-	5.700
109	Renovation	48.274	39.400	45.500	18.100	63.600
110	Forsikringer	14.523	13.700	14.750	600	15.350
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	8.351	8.400	8.400	200	8.600
112	Administrationsbidrag	41.275	41.275	42.900	-	42.900
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	73.062	72.544	73.544	1.500	75.044
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	276.995	265.019	277.094	24.400	301.494
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	46.550	57.560	49.260	8.000	57.260
115	Almindelig vedligeholdelse	2.770	69.042	51.500	-5.500	46.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	50.304	697.219	106.850	480.021	586.872
	Heraf dækkes af henlæggelser	-50.304	-697.219	-106.850	-480.021	-586.872
117	Istandsættelse ved fraflytning	2.761	14.000	5.000	1.000	6.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-2.761	-14.000	-5.000	-1.000	-6.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	5.236	6.000	6.000	-400	5.600
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.764	1.700	1.800	-	1.800
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	129	3.000	3.000	-	3.000
119.6	Andre udgifter	2.912	3.400	3.600	200	3.800
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.649	1.965	-646	1.319
119.9	Variable udgifter i alt	59.361	142.351	117.125	1.654	118.779

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	223.000	223.000	240.000	-10.000	230.000
124.8	Henlæggelser i alt	223.000	223.000	240.000	-10.000	230.000
124.9	Samlede udgifter i alt	590.142	661.220	665.006	16.057	681.063
	Ekstraordinære udgifter					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	42.400	42.400	34.982	-5.682	29.300
131	Andre renter	6.184	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	48.584	42.400	34.982	-5.682	29.300
139	Udgifter i alt	638.726	703.620	699.988	10.375	710.363
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	61.411	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>700.137</u>	<u>703.620</u>	<u>699.988</u>	<u>10.375</u>	<u>710.363</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	645.537	644.720	635.088	2.568	637.656
202	Renter	-	4.300	4.300	-	4.300
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	54.600	54.600	60.600	300	60.900
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>700.137</u>	<u>703.620</u>	<u>699.988</u>	<u>2.868</u>	<u>702.856</u>
209	Indtægter i alt	<u>700.137</u>	<u>703.620</u>	<u>699.988</u>	<u>2.868</u>	<u>702.856</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	7.507	7.507
220	Nødvendig indtægt	<u>700.137</u>	<u>703.620</u>	<u>699.988</u>	<u>10.375</u>	<u>710.363</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-66 Langeskov
Rønningevej 13, 15, 24 og 26, m.fl.
5550 Langeskov

I brugtagningsår: 1953

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.097	13	1	13
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.097	13		13
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.097	13		13