

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beb. Længehusene b. 1-9	922,51	0,00%	-	922,51	0
Beb. Længehusene II b. 10-15	858,19	0,00%	-	858,19	0

I alt

-

Huslejen er uændret

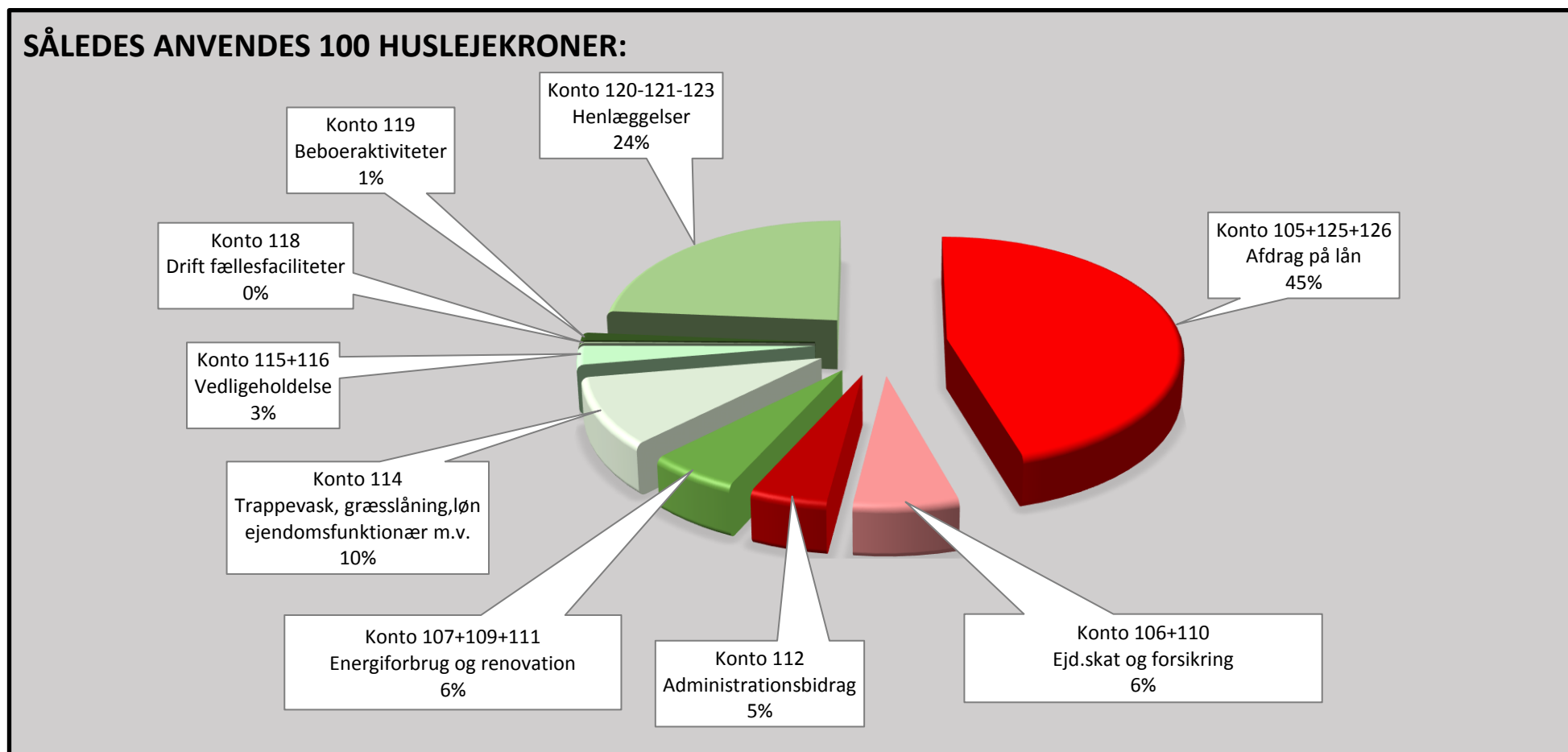
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelser mv.)	450.927	450.390	453.590	-100	453.490
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	50.684	48.600	50.800	2.200	53.000
109	Renovation	38.753	33.700	41.700	-200	41.500
110	Forsikringer	13.449	12.000	12.500	1.400	13.900
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	15.070	16.300	16.400	500	16.900
112	Administrationsbidrag	47.625	47.625	49.500	-	49.500
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	165.582	158.225	170.900	3.900	174.800
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	52.638	95.800	96.000	3.700	99.700
115	Almindelig vedligeholdelse	1.107	42.650	46.650	-19.250	27.400
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	137.916	150.752	238.946	-106.654	132.292
	Heraf dækkes af henlæggelser	-137.916	-150.752	-238.946	106.654	-132.292
117	Istandsættelse ved fraflytning	4.274	4.000	5.000	-	5.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-4.274	-4.000	-5.000	-	-5.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	1.651	3.000	1.700	-100	1.600
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	2.035	2.000	2.000	100	2.100
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	2.500	2.500	-	2.500
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	1.000
119.6	Andre udgifter	3.331	6.500	3.900	-200	3.700
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.518	2.176	280	2.456
119.9	Variable udgifter i alt	60.761	155.968	155.926	-15.470	140.456

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	245.000	245.000	240.000	-3.000	237.000
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	2.000	3.100	5.100
124.8	Henlæggelser i alt	245.000	245.000	242.000	100	242.100
124.9	Samlede udgifter i alt	922.270	1.009.583	1.022.416	-11.570	1.010.846
	Ekstraordinære udgifter					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	11.850	11.850	12.200	370	12.570
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	39.576	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-39.576	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	38.399	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.980	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-23.823	-	-	-	-
131	Andre renter	3.723	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	1.042	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	26.211	11.850	12.200	370	12.570
139	Udgifter i alt	948.481	1.021.433	1.034.616	-11.200	1.023.416
140	Årets overskud, der anvendes til: 1. Afvikling af underfinansiering	81.531	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.030.012	1.021.433	1.034.616	-11.200	1.023.416

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligaft og lejer: 1. Almene familieboliger	1.000.116	1.000.133	1.000.116	-	1.000.116
202	Renter	-	1.500	1.500	-200	1.300
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	19.800	19.800	33.000	-11.000	22.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.019.916</u>	<u>1.021.433</u>	<u>1.034.616</u>	<u>-11.200</u>	<u>1.023.416</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	10.096	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>10.096</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.030.012</u>	<u>1.021.433</u>	<u>1.034.616</u>	<u>-11.200</u>	<u>1.023.416</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.030.012</u>	<u>1.021.433</u>	<u>1.034.616</u>	<u>-11.200</u>	<u>1.023.416</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-64 Længehusene
Ømosevænget m.fl.
5400 Bogense

I brugtagningsår: 1990

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.115	15	1	15
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.115	15		15
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.115	15		15