

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	999,22	0,00%	-	999,22	0

I alt

Huslejen er uændret

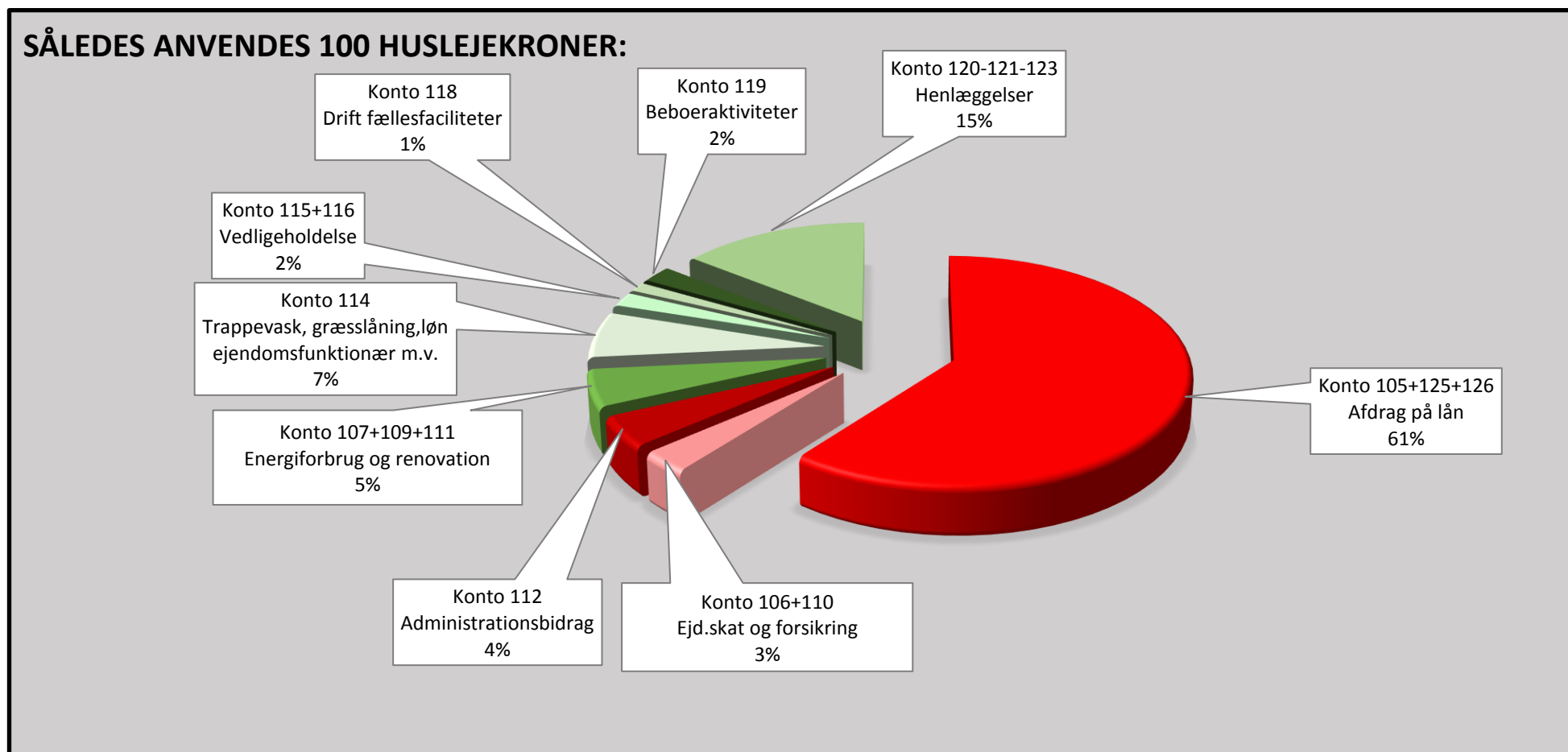
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	634.396	634.300	635.400	4.100	639.500
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	16.480	17.100	17.100	-	17.100
109	Renovation	30.042	26.600	25.600	12.000	37.600
110	Forsikringer	15.284	14.000	15.800	-	15.800
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	17.110	15.800	16.600	1.000	17.600
112	Administrationsbidrag	44.450	44.450	46.200	-	46.200
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	123.366	117.950	121.300	13.000	134.300
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	49.700	60.180	69.280	-917	68.363
115	Almindelig vedligeholdelse	3.208	31.550	26.050	-5.250	20.800
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	64.176	208.952	143.888	-31.533	112.355
	Heraf dækkes af henlæggelser	-64.176	-208.952	-143.888	31.533	-112.355
117	Istandsættelse ved fraflytning	963	8.000	2.000	-	2.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-963	-8.000	-2.000	-	-2.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	1.391	2.200	800	600	1.400
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	8.181	11.600	15.700	-3.300	12.400
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.899	1.800	1.900	-	1.900
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	2.630	7.000	6.000	-1.000	5.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	2.000	2.000	-	2.000
119.4	Fritidsaktiviteter	7.968	8.000	8.000	1.000	9.000
119.6	Andre udgifter	3.782	4.000	3.500	700	4.200
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.606	2.575	78	2.653
119.9	Variable udgifter i alt	78.760	130.936	135.805	-8.089	127.716

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	148.800	148.800	140.000	12.000	152.000
124.8	Henlæggelser i alt	148.800	148.800	140.000	12.000	152.000
124.9	Samlede udgifter i alt	985.321	1.031.986	1.032.505	21.011	1.053.516
	Ekstraordinære udgifter					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	4.461	-	5.400	-5.400	-
130	1. Tab ved fraflytninger	229	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-229	-	-	-	-
131	Andre renter	2.720	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	4.901	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	12.081	-	5.400	-5.400	-
139	Udgifter i alt	997.403	1.031.986	1.037.905	15.611	1.053.516
140	Årets overskud, der anvendes til:					
	1. Afvikling af underfinansiering	13.900	-	-	-	-
	2. Overført til opsamlet resultat	32.921	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.044.224	1.031.986	1.037.905	15.611	1.053.516

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	997.050	982.512	1.002.805	11	1.002.816
	6. Kældre m.v.	500	500	500	-500	-
202	Renter	-	1.500	1.500	-100	1.400
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-	400	400	-200	200
	4. Drifts af møde- og selskabslokaler	3.600	4.000	4.000	-1.000	3.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	43.074	43.074	28.700	17.400	46.100
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.044.224</u>	<u>1.031.986</u>	<u>1.037.905</u>	<u>15.611</u>	<u>1.053.516</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.044.224</u>	<u>1.031.986</u>	<u>1.037.905</u>	<u>15.611</u>	<u>1.053.516</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.044.224</u>	<u>1.031.986</u>	<u>1.037.905</u>	<u>15.611</u>	<u>1.053.516</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-60 Syrenlunden
Syrenvej 20-46
5464 Brenderup Fyn

I brugtagningsår: 2003

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.003	14	1	14
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.003	14		14
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.003	14		14