

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-55 Vissenbjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	661,84	0,28%	1,83	663,67	1.715

I alt

1.715

Lejeændringen betyder at huslejen stiger med 13,00 kroner pr. bolig pr. måned.

## Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 114 - renholdelse, ejendomsfunktionærernes løn stiger med	4.600
Konto 115 - almindelig vedligeholdelse, udgiften er faldet pga af en tilpasning til det faktiske forbrug	-11.750
Konto 125 - afdrag på lån falder, da der er omlagt lån i 2019-2020 som giver en besparelse	-5.600
Konto 203 Overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud) indtægten falder, da der er mindre overskud at afvikle af	7.100

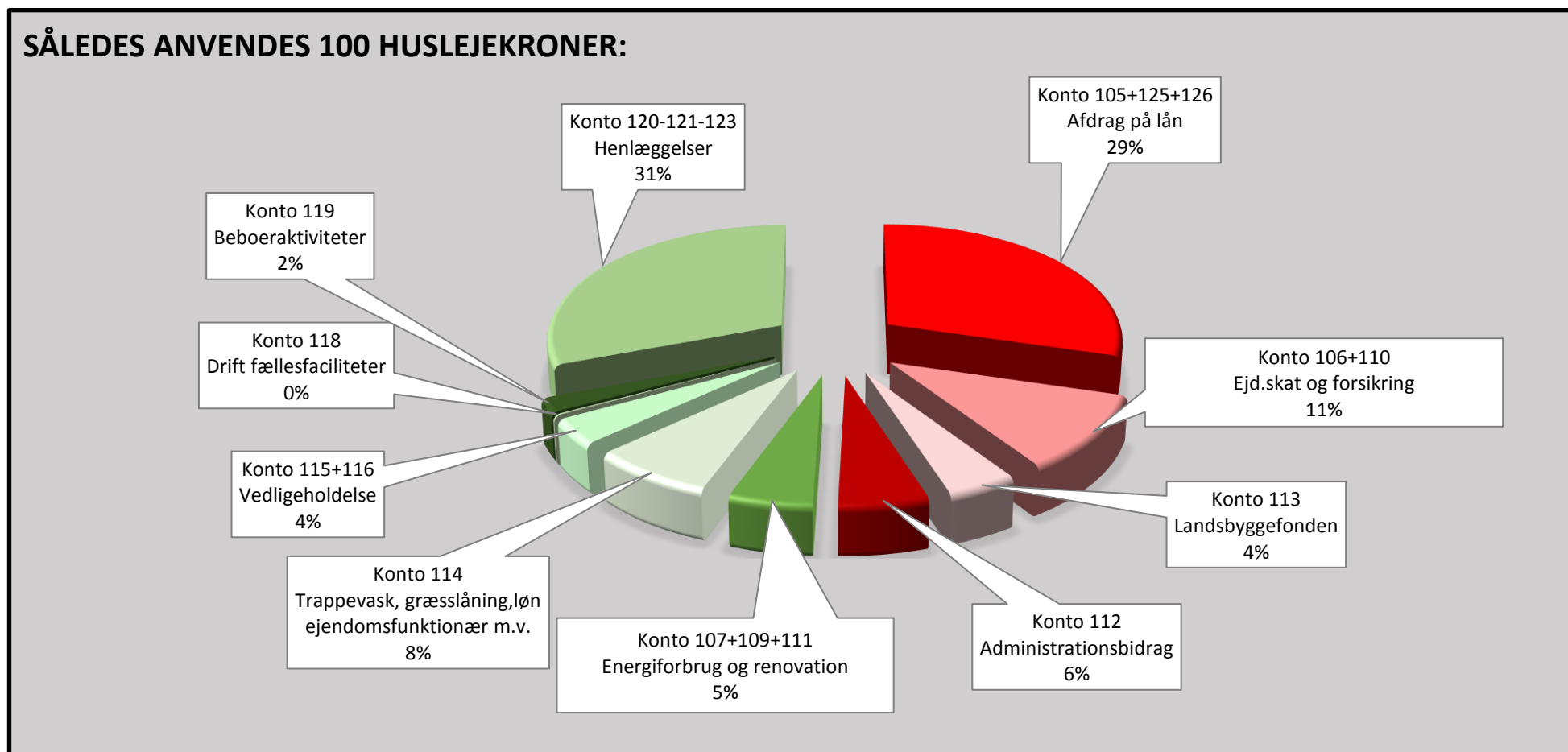
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-55 Vissenbjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-55 Vissenbjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	87.491	87.600	87.491	-	<b>87.491</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	57.885	59.800	60.100	-	<b>60.100</b>
109	Renovation	30.857	31.100	31.200	1.100	<b>32.300</b>
110	Forsikringer	10.598	10.350	11.000	-100	<b>10.900</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	1.456	1.600	1.500	-	<b>1.500</b>
112	Administrationsbidrag	34.925	34.925	36.300	-	<b>36.300</b>
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	27.489	27.300	27.700	600	<b>28.300</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	163.211	165.075	167.800	1.600	<b>169.400</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	37.895	33.920	45.020	4.600	<b>49.620</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	6.363	40.200	35.700	-11.750	<b>23.950</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.532	123.562	139.625	78.561	<b>218.186</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-18.532	-123.562	-139.625	-78.561	<b>-218.186</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	13.000	9.000	-	<b>9.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-13.000	-9.000	-	<b>-9.000</b>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	1.113	1.800	600	400	<b>1.000</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.492	1.400	1.500	-	<b>1.500</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.492	6.000	6.000	-	<b>6.000</b>
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	<b>1.000</b>
119.6	Andre udgifter	2.987	3.200	2.900	400	<b>3.300</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.365	1.383	17	<b>1.400</b>
119.9	Variable udgifter i alt	51.342	88.885	94.103	-6.333	<b>87.770</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-55 Vissenbjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	200.000	200.000	194.000	4.000	<b>198.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	1.200	-1.200	-
124.8	Henlæggelser i alt	200.000	200.000	195.200	2.800	<b>198.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	502.043	541.560	544.594	-1.933	<b>542.661</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	77.257	78.800	78.400	-5.600	<b>72.800</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	27.150	24.250	29.020	1.090	<b>30.110</b>
131	Andre renter	2.676	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	462	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	107.545	103.050	107.420	-4.510	<b>102.910</b>
139	Udgifter i alt	609.588	644.610	652.014	-6.443	<b>645.571</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 1. Afvikling af underfinansiering	34.928	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	644.516	644.610	652.014	-6.443	<b>645.571</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-55 Vissenbjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	613.170	612.396	630.350	-58	<b>630.292</b>
	9. Merleje	-2.536	-2.536	-2.536	-	<b>-2.536</b>
202	Renter	-	3.000	3.000	-1.000	<b>2.000</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	31.750	31.750	21.200	-7.100	<b>14.100</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>642.384</u>	<u>644.610</u>	<u>652.014</u>	<u>-8.158</u>	<u><b>643.856</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.132</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.132</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>644.516</u>	<u>644.610</u>	<u>652.014</u>	<u>-8.158</u>	<u><b>643.856</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.715</u>	<u><b>1.715</b></u>
220	Nødvendig indtægt	<u>644.516</u>	<u>644.610</u>	<u>652.014</u>	<u>-6.443</u>	<u><b>645.571</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-55 Vissenbjerg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-55 Vissenbjerg  
Ternevænget 1-5 og 2-16  
5492 Vissenbjerg

I brugtagningsår: 1967

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	935	11	1	11
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	935	11		11
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	935	11		11