

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	704,14	0,00%	-0,00	704,14	0

I alt

-0

Huslejen er uændret.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

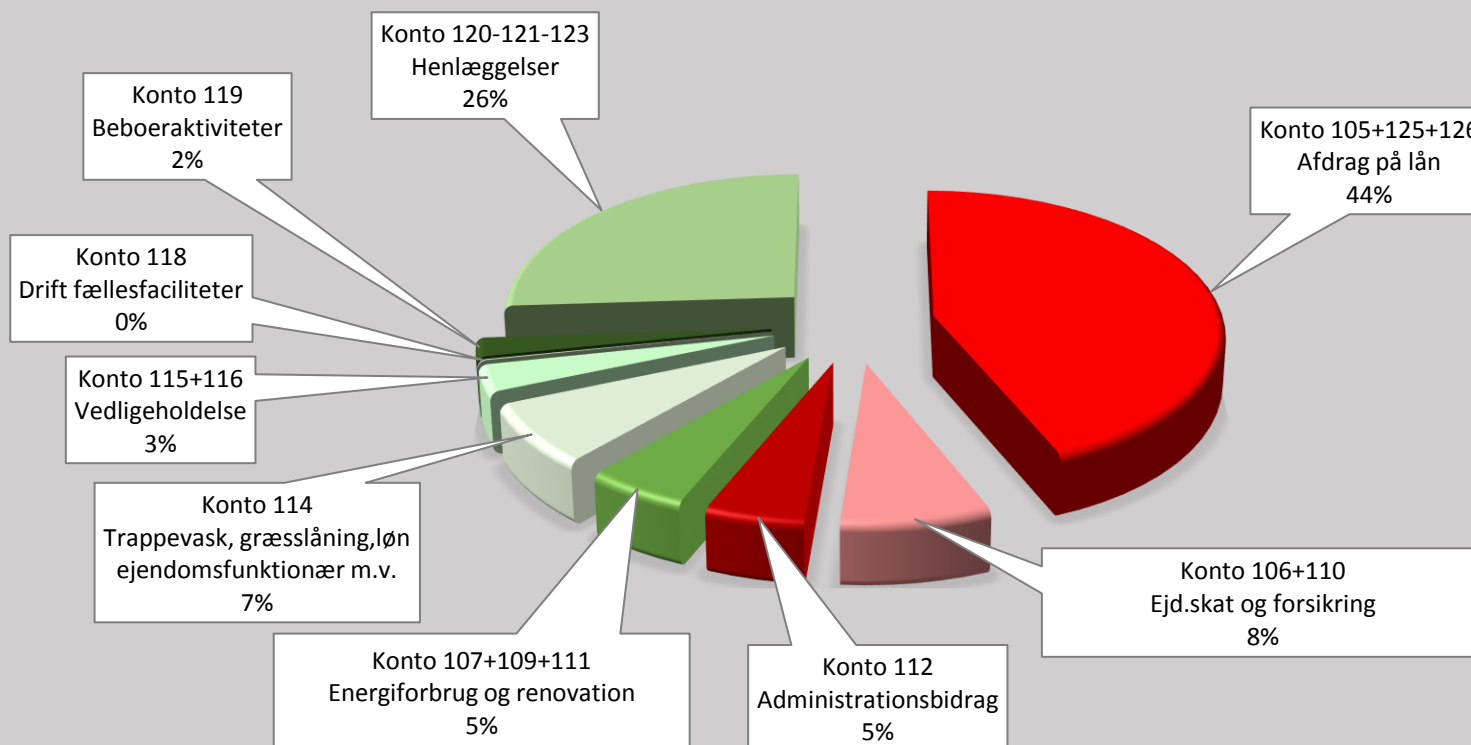
Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv

### SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	302.958	302.958	302.958	-	302.958
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	44.150	45.800	45.800	-	45.800
109	Renovation	37.528	39.700	38.200	-	38.200
110	Forsikringer	13.516	12.900	14.100	-200	13.900
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	2.386	1.900	1.900	600	2.500
112	Administrationsbidrag	38.100	38.100	39.600	-	39.600
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	135.680	138.400	139.600	400	140.000
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	41.013	41.440	46.500	10.040	56.540
115	Almindelig vedligeholdelse	6.194	39.450	31.200	-6.950	24.250
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	153.492	98.478	104.460	-4.928	99.532
	Heraf dækkes af henlæggelser	-153.492	-98.478	-104.460	4.928	-99.532
117	Istandsættelse ved fraflytning	19.535	17.000	15.000	-	15.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-19.535	-17.000	-15.000	-	-15.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	1.391	1.900	800	200	1.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.628	1.600	1.600	100	1.700
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	300	5.000	5.000	-	5.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.500	1.500	-	1.500
119.4	Fritidsaktiviteter	-	3.000	3.000	-	3.000
119.6	Andre udgifter	3.618	4.000	3.300	600	3.900
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.908	2.210	-338	1.872
119.9	Variable udgifter i alt	54.145	99.798	95.110	3.652	98.762

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	204.000	204.000	205.000	-1.500	<b>203.500</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	2.000	-	<b>2.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	204.000	204.000	207.000	-1.500	<b>205.500</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	696.782	745.156	744.668	2.552	<b>747.220</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	35.163	35.300	35.300	-300	<b>35.000</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	11.000	11.000	11.500	-3.552	<b>7.948</b>
130	1. Tab ved fraflytninger	61.850	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.984	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-57.866	-	-	-	-
131	Andre renter	2.797	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	578	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	49.539	46.300	46.800	-3.852	<b>42.948</b>
139	Udgifter i alt	746.321	791.456	791.468	-1.300	<b>790.168</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	43.213	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	789.534	791.456	791.468	-1.300	<b>790.168</b>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	755.568	755.556	755.568	-4.000	<b>751.568</b>
202	Renter	66	2.000	2.000	-400	<b>1.600</b>
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	33.900	33.900	33.900	3.100	<b>37.000</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>789.534</u>	<u>791.456</u>	<u>791.468</u>	<u>-1.300</u>	<u><b>790.168</b></u>
209	Indtægter i alt	<u>789.534</u>	<u>791.456</u>	<u>791.468</u>	<u>-1.300</u>	<u><b>790.168</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-0	<b>-0</b>
220	Nødvendig indtægt	<u>789.534</u>	<u>791.456</u>	<u>791.468</u>	<u>-1.300</u>	<u><b>790.168</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-53 Brenderup  
Syrenvej 35-57  
5464 Brenderup Fyn

I brugtagningsår: 1984

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.056	12	1	12
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.056	12		12
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.056	12		12