

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse b.101-124 Egevang	1.023,49	0,00%	-0,00	1.023,49	0
Beboelse b.125-131 Egevang 2	879,78	0,00%	-0,00	879,78	0

I alt

-0

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

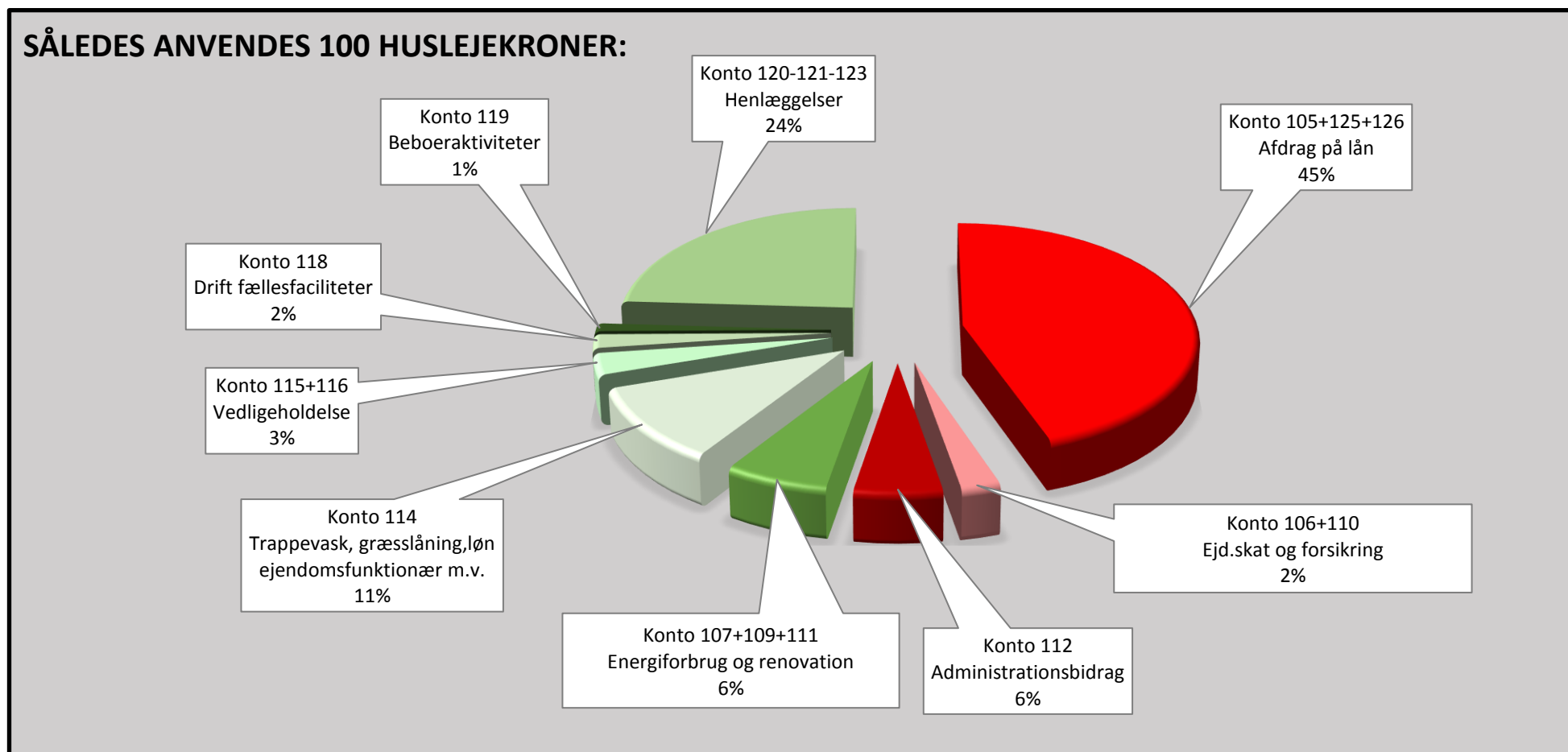
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	826.635	865.250	829.361	3.700	833.061
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	18.907	19.600	19.300	300	19.600
107	Vandafgift	58.007	55.000	62.000	-	62.000
109	Renovation	22.225	11.100	21.500	2.600	24.100
110	Forsikringer	24.944	23.400	24.000	2.100	26.100
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	33.107	29.900	32.900	1.500	34.400
112	Administrationsbidrag	98.425	98.425	102.300	-	102.300
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	255.614	237.425	262.000	6.500	268.500
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	185.628	181.104	238.510	-39.866	198.644
115	Almindelig vedligeholdelse	30.944	60.750	59.700	-3.500	56.200
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	137.984	2.693.591	274.812	2.939.324	3.214.136
	Heraf dækkes af henlæggelser	-137.984	-2.693.591	-274.812	-2.939.324	-3.214.136
117	Istandsættelse ved fraflytning	14.995	19.000	14.000	-	14.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-14.995	-19.000	-14.000	-	-14.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	31.992	31.900	36.084	-	36.084
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	4.206	4.100	4.200	100	4.300
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	139	800	800	-	800
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	1.000
119.6	Andre udgifter	10.512	9.800	10.700	-	10.700
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.604	4.695	-652	4.043
119.9	Variable udgifter i alt	263.420	294.058	355.689	-43.918	311.771

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
Henlæggelser						
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	451.000	451.000	430.000	-1.000	429.000
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20.000	-	19.000	19.000
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.300	10.300	5.500	-5.500	-
124.8	Henlæggelser i alt	481.300	481.300	435.500	12.500	448.000
124.9	Samlede udgifter i alt	1.826.969	1.878.033	1.882.550	-21.218	1.861.332
Ekstraordinære udgifter						
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	33.114	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-33.114	-	-	-	-
131	Andre renter	14.039	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	14.039	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	1.841.008	1.878.033	1.882.550	-21.218	1.861.332
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	34.307	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.875.315	1.878.033	1.882.550	-21.218	1.861.332

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 3. Almene ældreboliger	1.732.284	1.732.333	1.745.066	82	1.745.148
202	Renter	-	9.000	9.000	-2.000	7.000
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.992	31.900	36.084	-	36.084
	6. Overført fra opsamlet resultat	104.800	104.800	92.400	-19.300	73.100
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.869.076</u>	<u>1.878.033</u>	<u>1.882.550</u>	<u>-21.218</u>	<u>1.861.332</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>6.239</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>6.239</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.875.315</u>	<u>1.878.033</u>	<u>1.882.550</u>	<u>-21.218</u>	<u>1.861.332</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-0</u>	<u>-0</u>
220	Nødvendig indtægt	<u>1.875.315</u>	<u>1.878.033</u>	<u>1.882.550</u>	<u>-21.218</u>	<u>1.861.332</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-48 Egevang - Ullerslev
Egevangsvej 1
5540 Ullerslev

I brugtagningsår: 1976

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger	1.768	31	1	31
Boligoplysning i alt	1.768	31		31
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.768	31		31