

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Røde Kro	871,72	0,00%	-	871,72	0
Beboelse Odensevej	523,61	0,00%	-	523,61	0
Beboelse Bjernevej	667,62	0,00%	-	667,62	0
Ejendomsmesterkontor	895,20	0,00%	-	895,20	0

I alt

-

Huslejen er uændret

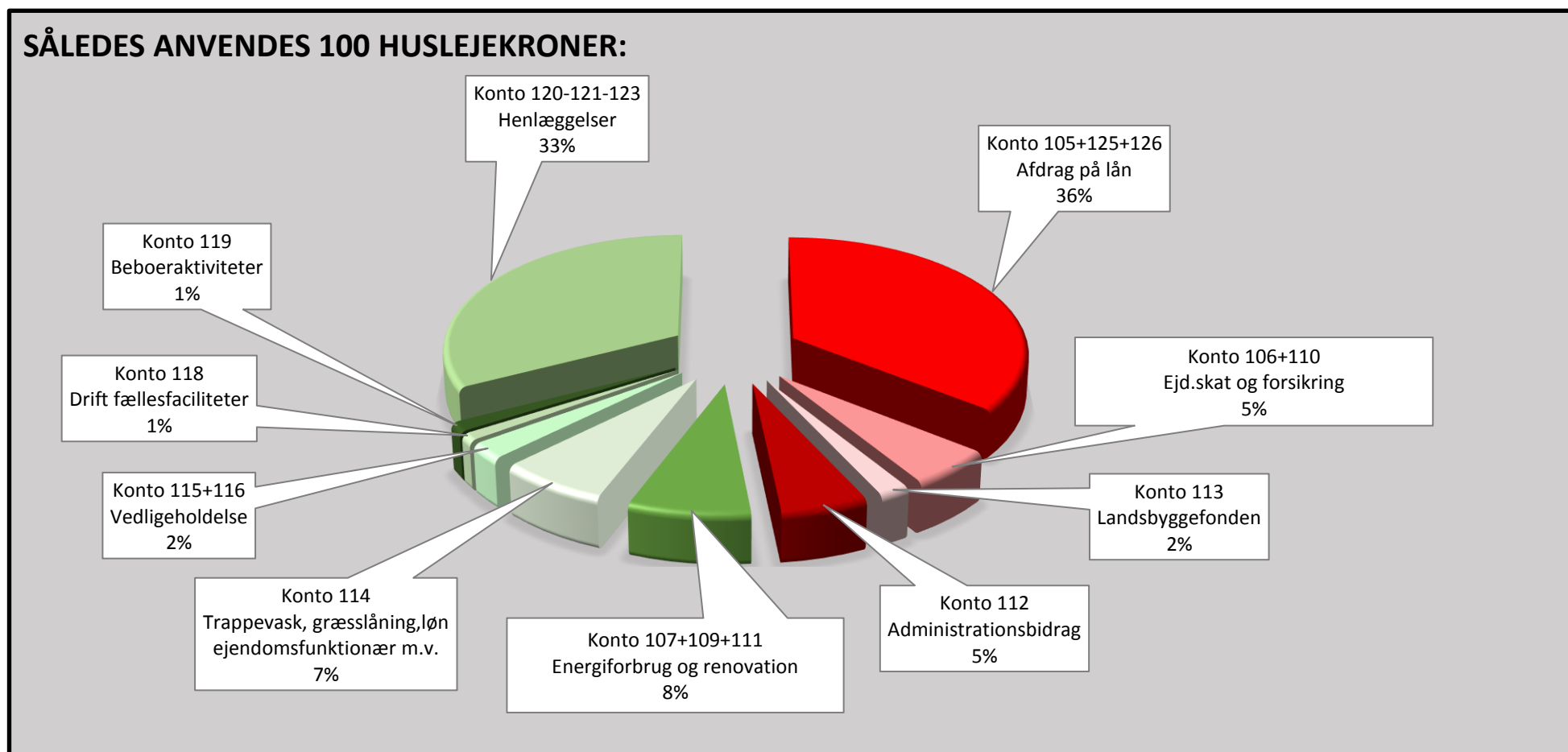
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	1.295.694	1.305.900	1.295.728	-	1.295.728
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	176.143	182.000	182.400	800	183.200
107	Vandafgift	2.432	-	-	2.600	2.600
109	Renovation	236.968	235.800	252.100	-9.800	242.300
110	Forsikringer	74.014	68.000	74.500	1.300	75.800
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	117.316	99.300	111.200	9.000	120.200
112	Administrationsbidrag	254.000	252.095	262.020	-1.320	260.700
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	88.759	86.400	89.300	1.800	91.100
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	949.632	923.595	971.520	4.380	975.900
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	346.100	352.840	371.440	-44.100	327.340
115	Almindelig vedligeholdelse	88.209	217.000	193.500	-81.500	112.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	855.085	1.049.367	1.668.065	-399.958	1.268.107
	Heraf dækkes af henlæggelser	-855.085	-1.049.367	-1.668.065	399.958	-1.268.107
117	Istandsættelse ved fraflytning	46.301	49.000	40.000	-	40.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-46.301	-49.000	-40.000	-	-40.000
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	53.021	73.500	49.900	-17.400	32.500
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	12.631	12.500	14.000	-700	13.300
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	-	4.500	3.400	-400	3.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	10.446	10.100	10.400	300	10.700
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	2.433	6.000	7.000	-	7.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	3.000	3.000	-	3.000
119.4	Fritidsaktiviteter	1.892	12.000	12.000	-	12.000
119.6	Andre udgifter	24.935	31.800	22.800	-1.100	21.700
119.8	Uforudsete udgifter	-	10.773	10.141	-113	10.028
119.9	Variable udgifter i alt	539.667	734.013	697.581	-145.013	552.568

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.390.100	1.390.100	1.383.000	88.000	<b>1.471.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10.000	6.000	54.000	<b>60.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.100	20.100	26.000	600	<b>26.600</b>
124.8	Henlæggelser i alt	<u>1.420.200</u>	<u>1.420.200</u>	<u>1.415.000</u>	<u>142.600</u>	<u><b>1.557.600</b></u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>4.205.193</u>	<u>4.383.708</u>	<u>4.379.829</u>	<u>1.967</u>	<u><b>4.381.796</b></u>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	331.419	344.700	330.732	-332	<b>330.400</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	106.170	48.080	91.360	-12.100	<b>79.260</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	333.450	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-333.450	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	436.290	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-26.361	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-404.499	-	-	-	-
131	Andre renter	5.394	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>448.413</u>	<u>392.780</u>	<u>422.092</u>	<u>-12.432</u>	<u><b>409.660</b></u>
139	Udgifter i alt	<u>4.653.606</u>	<u>4.776.488</u>	<u>4.801.921</u>	<u>-10.465</u>	<u><b>4.791.456</b></u>
140	Årets overskud, der anvendes til:					
	1. Afvikling af underfinansiering	99.705	-	-	-	-
	2. Overført til opsamlet resultat	90.079	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>4.843.390</u></u>	<u><u>4.776.488</u></u>	<u><u>4.801.921</u></u>	<u><u>-10.465</u></u>	<u><u><b>4.791.456</b></u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

### Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligaftager og lejer:					
	1. Almene familieboliger	4.542.196	4.452.040	4.627.089	6.535	<b>4.633.624</b>
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	12.960	12.960	12.960	-	<b>12.960</b>
	9. Merleje	-2.536	-2.536	-2.536	-	<b>-2.536</b>
202	Renter	4.314	12.200	12.200	-8.900	<b>3.300</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	32.702	54.100	-	-	-
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	35.124	35.124	35.808	-	<b>35.808</b>
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.100	500	500	500	<b>1.000</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	212.100	212.100	115.900	-8.600	<b>107.300</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.837.960</u>	<u>4.776.488</u>	<u>4.801.921</u>	<u>-10.465</u>	<u><b>4.791.456</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	5.430	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>5.430</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>4.843.390</u>	<u>4.776.488</u>	<u>4.801.921</u>	<u>-10.465</u>	<u><b>4.791.456</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>4.843.390</u>	<u>4.776.488</u>	<u>4.801.921</u>	<u>-10.465</u>	<u><b>4.791.456</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-45 Faaborg  
Røde Kro, Odensevej m.fl.  
5600 Faaborg

I brugtagningsår: 1977

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	5.617	77	1	77
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	5.617	77		77
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	173	12	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	5.790	89		79