

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-36 Bogense

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	776,30	0,00%	-	776,30	0

I alt

-

Huslejen er uændret

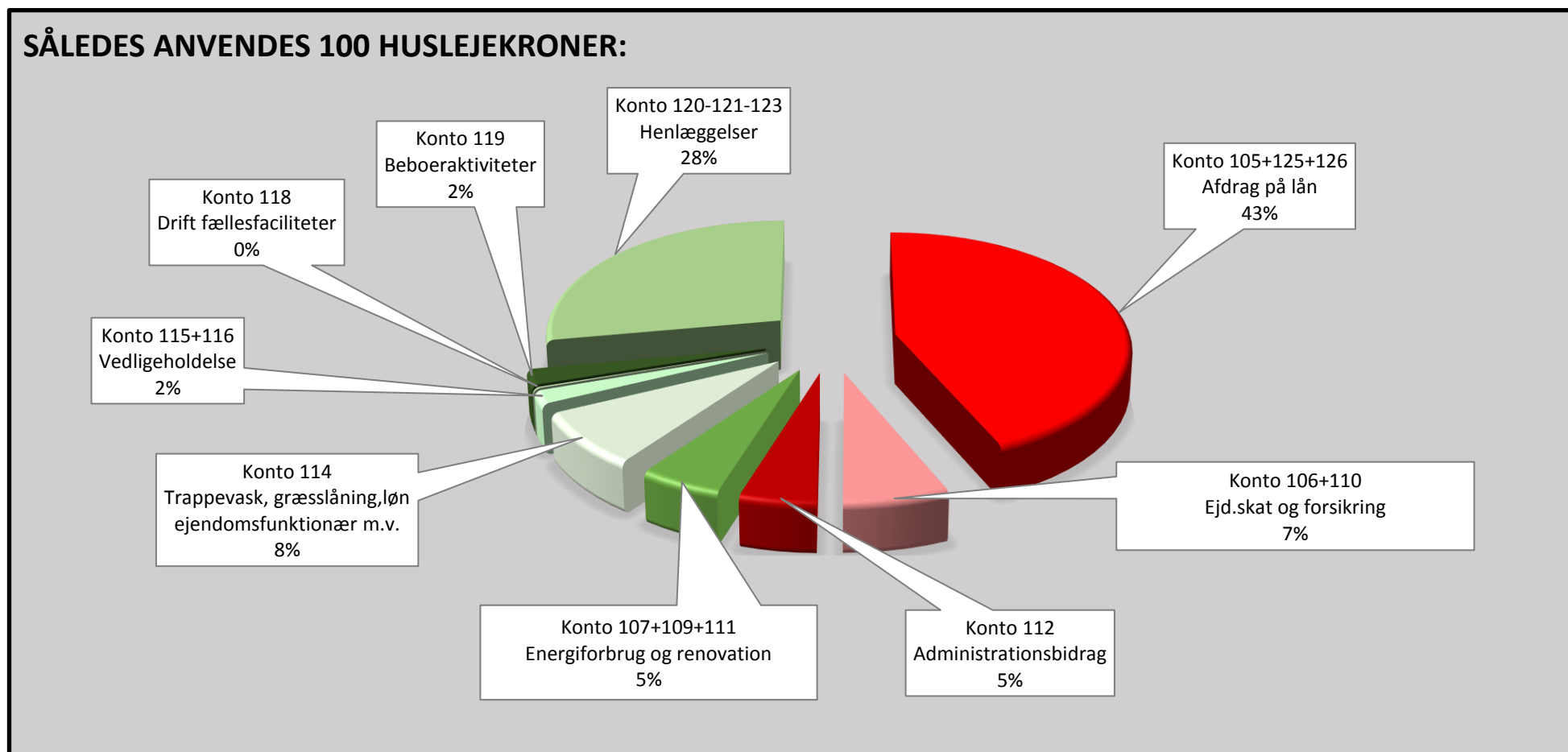
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-36 Bogense

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-36 Bogense

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	326.577	326.577	326.577	-	326.577
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	44.236	41.800	44.100	2.600	46.700
109	Renovation	31.866	28.200	33.600	1.000	34.600
110	Forsikringer	12.201	11.500	11.900	700	12.600
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	11.251	11.400	11.200	500	11.700
112	Administrationsbidrag	41.275	41.275	42.900	-	42.900
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	140.829	134.175	143.700	4.800	148.500
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	43.914	71.060	71.360	-800	70.560
115	Almindelig vedligeholdelse	3.163	40.600	38.100	-21.500	16.600
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	91.373	131.224	154.546	49.497	204.043
	Heraf dækkes af henlæggelser	-91.373	-131.224	-154.546	-49.497	-204.043
117	Istandsættelse ved fraflytning	5.555	7.000	16.000	-	16.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-5.555	-7.000	-16.000	-	-16.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	1.238	2.100	1.000	500	1.500
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.764	1.700	1.800	-	1.800
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	2.253	7.000	7.000	-	7.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.500	1.500	-	1.500
119.4	Fritidsaktiviteter	-	5.000	5.000	-	5.000
119.6	Andre udgifter	2.430	3.700	2.500	100	2.600
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.029	2.102	-87	2.015
119.9	Variable udgifter i alt	54.761	134.689	130.362	-21.787	108.575

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-36 Bogense

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
Henlæggelser						
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	218.000	218.000	210.000	14.000	224.000
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	-	-	15.500	5.900	21.400
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	4.400	-	4.400
124.8	Henlæggelser i alt	<u>218.000</u>	<u>218.000</u>	<u>229.900</u>	<u>19.900</u>	<u>249.800</u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>740.168</u>	<u>813.441</u>	<u>830.539</u>	<u>2.913</u>	<u>833.452</u>
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	34.742	34.900	34.670	30	34.700
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	26.430	23.930	24.750	4.710	29.460
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	689	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-689	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	8.060	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.316	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-3.744	-	-	-	-
131	Andre renter	3.796	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	475	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>65.443</u>	<u>58.830</u>	<u>59.420</u>	<u>4.740</u>	<u>64.160</u>
139	Udgifter i alt	<u>805.610</u>	<u>872.271</u>	<u>889.959</u>	<u>7.653</u>	<u>897.612</u>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	<u>66.858</u>	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>872.468</u></u>	<u><u>872.271</u></u>	<u><u>889.959</u></u>	<u><u>7.653</u></u>	<u><u>897.612</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-36 Bogense

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	817.368	813.571	823.159	5.753	828.912
202	Renter	-	3.600	3.600	600	4.200
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	55.100	55.100	63.200	1.300	64.500
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>872.468</u>	<u>872.271</u>	<u>889.959</u>	<u>7.653</u>	<u>897.612</u>
209	Indtægter i alt	<u>872.468</u>	<u>872.271</u>	<u>889.959</u>	<u>7.653</u>	<u>897.612</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>872.468</u>	<u>872.271</u>	<u>889.959</u>	<u>7.653</u>	<u>897.612</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-36 Bogense

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-36 Bogense
Oddervænget 10-34
5400 Bogense

I brugtagningsår: 1985

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.019	13	1	13
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.019	13		13
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.019	13		13