

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	685,36	0,00%	-	685,36	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

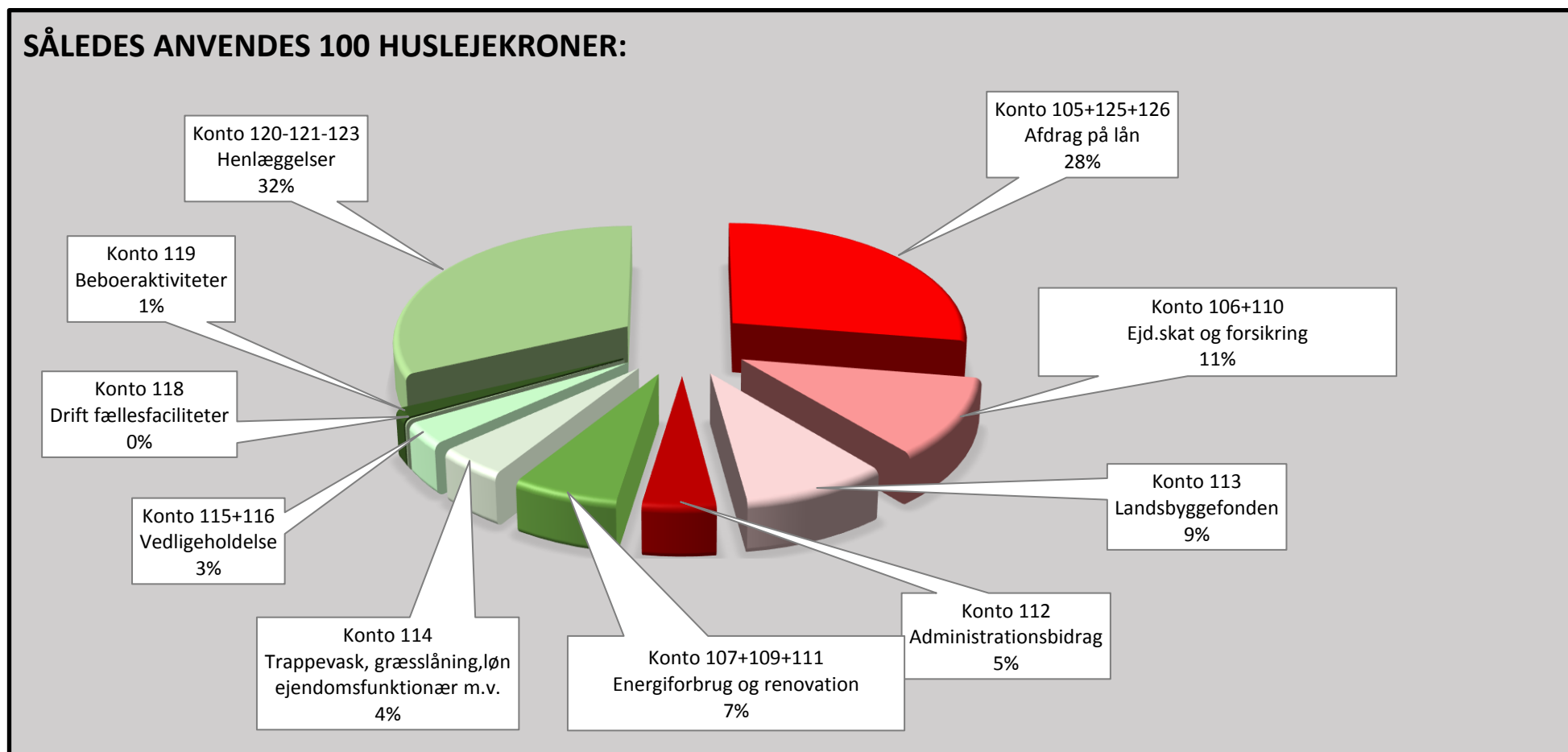
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	142.193	142.193	142.193	-	142.193
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	182.236	185.400	190.000	-	190.000
107	Vandafgift	21.094	20.800	21.200	300	21.500
109	Renovation	98.875	91.700	97.200	9.800	107.000
110	Forsikringer	29.408	27.600	28.100	2.500	30.600
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	1.040	1.000	1.600	-500	1.100
112	Administrationsbidrag	85.725	85.725	89.100	-	89.100
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	171.937	170.800	173.000	3.500	176.500
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	590.315	583.025	600.200	15.600	615.800
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	102.475	78.450	80.000	5.240	85.240
115	Almindelig vedligeholdelse	46.043	73.267	71.500	-10.000	61.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.521.406	533.764	644.331	-137.592	506.738
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.521.406	-533.764	-644.331	137.592	-506.738
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	16.000	12.000	-	12.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-16.000	-12.000	-	-12.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	2.386	2.500	2.400	-	2.400
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	3.663	3.600	3.600	100	3.700
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	438	5.000	5.000	-	5.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	1.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	6.000	6.000	-	6.000
119.6	Andre udgifter	5.094	6.400	7.600	-300	7.300
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.279	3.711	-170	3.541
119.9	Variable udgifter i alt	160.100	180.496	180.811	-5.130	175.681

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	649.000	649.000	605.000	17.000	622.000
124.8	Henlæggelser i alt	649.000	649.000	605.000	17.000	622.000
124.9	Samlede udgifter i alt	1.541.607	1.554.714	1.528.204	27.470	1.555.674
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	264.145	265.100	263.700	-17.500	246.200
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	120.695	102.470	111.800	36.756	148.556
131	Andre renter	3.803	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	388.643	367.570	375.500	19.256	394.756
139	Udgifter i alt	1.930.250	1.922.284	1.903.704	46.726	1.950.430
140	Årets overskud, der anvendes til: 1. Afvikling af underfinansiering	27.694	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.957.944	1.922.284	1.903.704	46.726	1.950.430

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.896.069	1.861.884	1.869.204	63.326	1.932.530
202	Renter	-	8.200	9.500	-8.300	1.200
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	52.200	52.200	25.000	-8.300	16.700
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.948.269</u>	<u>1.922.284</u>	<u>1.903.704</u>	<u>46.726</u>	<u>1.950.430</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	9.675	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>9.675</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.957.944</u>	<u>1.922.284</u>	<u>1.903.704</u>	<u>46.726</u>	<u>1.950.430</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.957.944</u>	<u>1.922.284</u>	<u>1.903.704</u>	<u>46.726</u>	<u>1.950.430</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-3 Stenlunden
Stenlunden 2-52, Syvstjernen 6
5330 Munkebo

I brugtagningsår: 1964

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.619	27	1	27
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.619	27		27
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	2.619	27		27