

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	977,93	0,00%	-	977,93	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

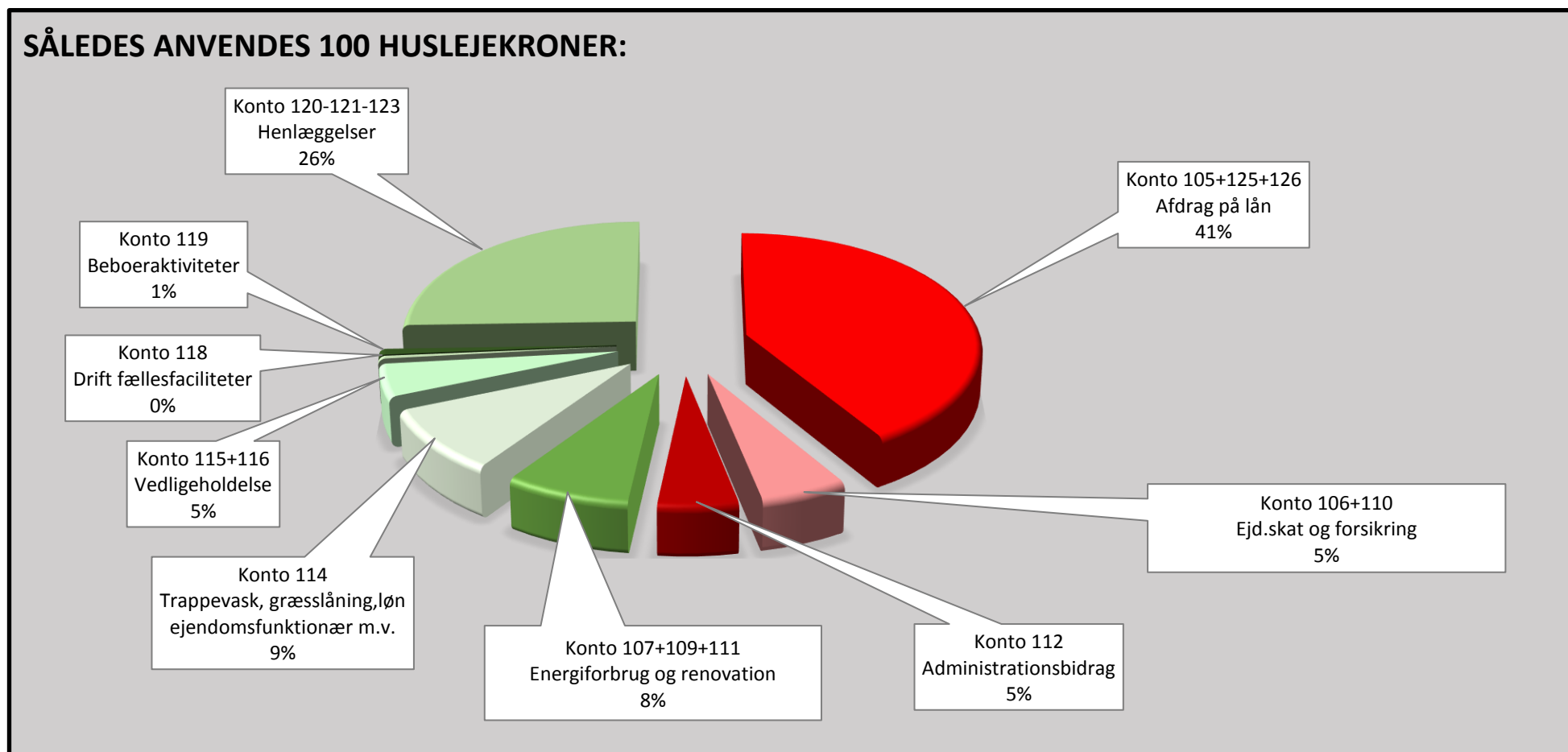
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	460.007	460.007	460.007	-	460.007
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	40.730	41.900	44.200	4.000	48.200
107	Vandafgift	38.121	38.400	33.000	3.500	36.500
109	Renovation	35.529	35.600	36.800	2.200	39.000
110	Forsikringer	12.547	11.500	12.400	700	13.100
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	12.158	20.600	17.100	-4.700	12.400
112	Administrationsbidrag	53.975	53.975	56.100	-	56.100
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	193.060	201.975	199.600	5.700	205.300
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	69.028	92.890	111.840	-9.950	101.890
115	Almindelig vedligeholdelse	15.033	49.400	53.400	-2.000	51.400
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	240.868	624.687	322.730	-26.747	295.983
	Heraf dækkes af henlæggelser	-240.868	-624.687	-322.730	26.747	-295.983
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	1.000	4.000	-	4.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-1.000	-4.000	-	-4.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	4.381	4.400	4.700	-300	4.400
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	2.306	2.200	2.300	100	2.400
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	500	500	-	500
119.6	Andre udgifter	3.418	4.100	4.300	-700	3.600
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.579	2.145	460	2.605
119.9	Variable udgifter i alt	94.167	156.069	179.185	-12.390	166.795

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	285.000	285.000	265.000	21.000	286.000
124.8	Henlæggelser i alt	285.000	285.000	265.000	21.000	286.000
124.9	Samlede udgifter i alt	1.032.234	1.103.051	1.103.792	14.310	1.118.102
	Ekstraordinære udgifter					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	9.176	7.860	2.940	90	3.030
131	Andre renter	6.643	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	15.818	7.860	2.940	90	3.030
139	Udgifter i alt	1.048.052	1.110.911	1.106.732	14.400	1.121.132
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	62.320	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.110.372	1.110.911	1.106.732	14.400	1.121.132

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.084.932	1.080.711	1.084.932	-	1.084.932
202	Renter	-	5.000	5.000	-800	4.200
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	25.200	25.200	16.800	15.200	32.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.110.132</u>	<u>1.110.911</u>	<u>1.106.732</u>	<u>14.400</u>	<u>1.121.132</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	240	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>240</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.110.372</u>	<u>1.110.911</u>	<u>1.106.732</u>	<u>14.400</u>	<u>1.121.132</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.110.372</u>	<u>1.110.911</u>	<u>1.106.732</u>	<u>14.400</u>	<u>1.121.132</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-29 Landsbysamfund
Staupudevej m.fl.
5250 Odense SV

I brugtagningsår: 1988

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.105	17	1	17
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.105	17		17
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.105	17		17