

# Fremleje af din bolig

Du har ret til, at fremleje din bolig i henhold til de regler, der er for almene boliger. Reglerne for hel eller delvis fremleje kan ses her. Der er ligeledes lejeaftaler, som du kan bruge når du vil indgå en fremlejeaftale.

Vær opmærksom på, at lejeforholdet mellem dig og FAB ikke ændrer sig. **Du** er personligt ansvarlig for lejemålet gennem hele fremlejeperioden.

## Fuld fremleje / fremleje af hele din bolig

Du har ret til at fremleje din bolig midlertidigt ved sygdom og rekreation, udstationering, studieophold eller andet.

Du skal kunne dokumentere årsagen til fremleje.

Her kan du se eksempler på hvilken dokumentation, der kræves.

- Sygdom og rekreation: kopi af udtalelse fra lægen med stempel og underskrift.
- Udstationering: kopi af midlertidig tillæg/aftale til ansættelseskontrakt
- Studieophold: kopi af midlertidigt ophold fra studiestedet.
- Du må højst fremleje i 2 år i én sammenhængende periode.

## Husk!

Du må ikke kræve højere leje, end du selv betaler.

- Du er ansvarlig for, at fremlejeren ikke misligholder boligen, overtræder ordensreglementet samt at husleje betales
- Fremlejer kan ikke overtage boligen, når fremlejeperioden er slut.
- Der må ikke bo mere end én person pr. værelse.
- Er det en ungdomsbolig, du udlejer, skal fremlejetager være studerende

En fremleje aftale **skal** godkendes af FAB for at være gældende. For godkendelse af fremleje skal du fremsende:

- Fremlejeaftale, underskrevet af begge parter
- Dokumentation for årsag til fremleje
- Evt. studieaktivitets bilag (ved ungdomsboliger)

**Der er 14 dages behandlingstid – vær i god tid!**

## **Delvis fremleje/udlejning af et værelse**

Du har ret til at fremleje et værelse i din bolig. Der er nogle krav til boligen, hvis du fremlejer et værelse:

- Der må ikke bo mere end én person pr. værelse og
- Du må max fremleje halvdelen af boligens værelser.  
Har du f.eks. en 3-værelses, må du fremleje et værelse, og har du en 4-værelses, må du fremleje 2 værelser og
- Du må ikke kræve højere leje, end du selv betaler.
- Du skal dokumentere, hvor mange som er tilmeldt din adresse med en bopælsattest fra Borgerservice.

En delvis fremleje aftale skal godkendes af FAB for at være gældende. For godkendelse af delvis fremleje skal du fremsende:

- Fremlejeaftale om delvis fremleje, underskrevet af begge parter
- Bopælsattest hvoraf det fremgår hvem og hvor mange som er tilmeldt adressen.

**Der er 14 dages behandlingstid – vær i god tid!**