

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-19 Otterup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Damløkkevej, Plantagevej m.fl.	603,58	0,00%	-	603,58	0
Langelinie	723,78	0,00%	-	723,78	0
Stadionvej 2-12, Bryggerivej	884,35	0,00%	-	884,35	0
Skamby	669,80	0,00%	-	669,80	0
Strandvejen	769,49	0,00%	-	769,49	0
Bøgevej, Bøgeparken	814,20	0,00%	-	814,20	0
Stadionvej 14-16	885,71	0,00%	-	885,71	0
Stenløkkevej	839,64	0,00%	-	839,64	0
I alt					-

Huslejen er uændret

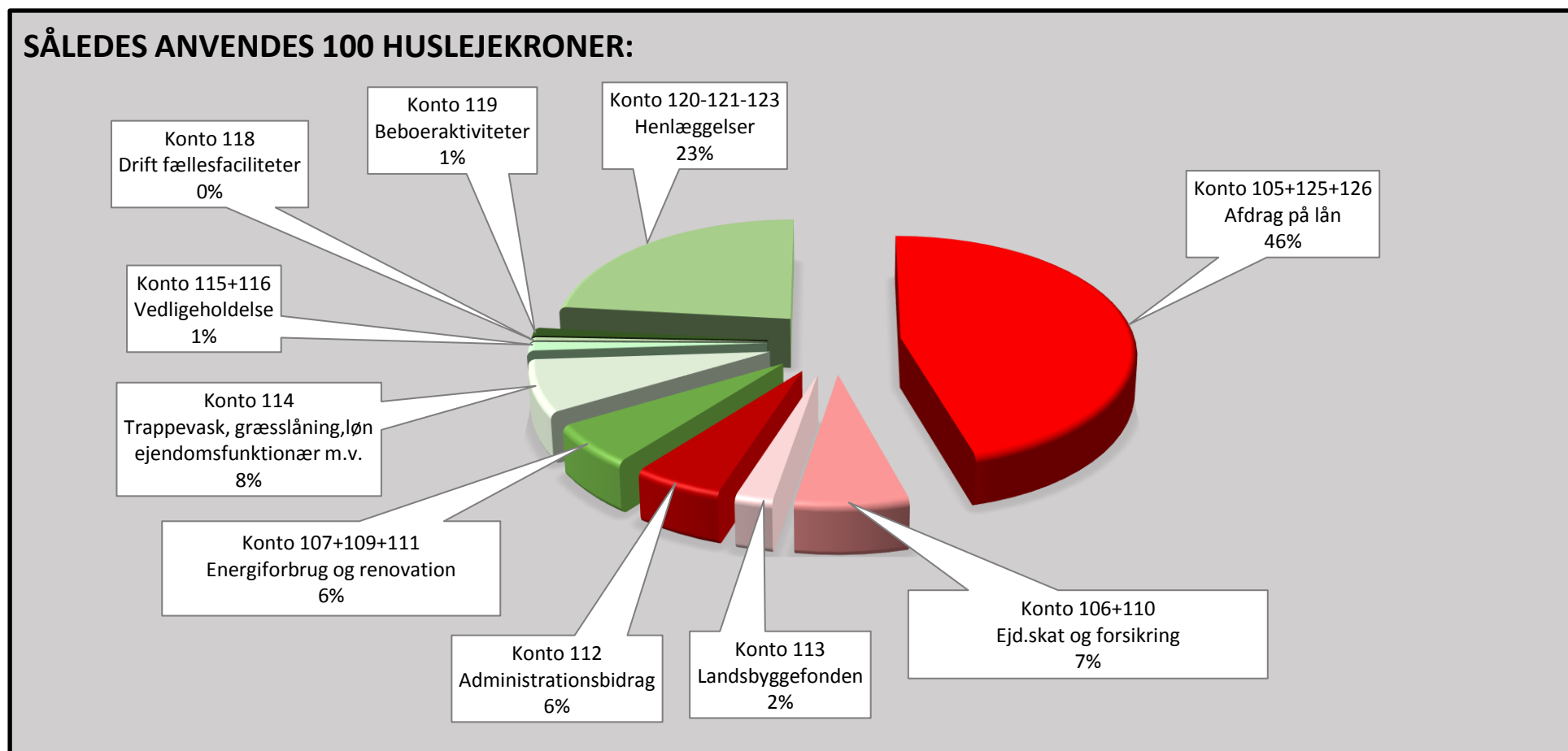
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-19 Otterup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-19 Otterup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	5.375.215	5.362.650	5.393.190	6.504	5.399.694
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	721.438	614.200	725.100	44.000	769.100
107	Vandafgift	-	3.400	-	-	-
109	Renovation	536.984	480.500	526.000	43.400	569.400
110	Forsikringer	326.246	311.950	337.500	1.100	338.600
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	356.459	382.600	362.000	3.300	365.300
112	Administrationsbidrag	850.900	850.900	884.400	-	884.400
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	360.178	350.756	362.356	7.200	369.556
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.152.204	2.994.306	3.197.356	99.000	3.296.356
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	1.000.505	1.094.160	1.105.160	76.400	1.181.560
115	Almindelig vedligeholdelse	116.493	490.400	431.400	-236.700	194.700
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.370.012	3.075.398	3.238.491	-22.515	3.215.976
	Heraf dækkes af henlæggelser	-5.370.012	-3.075.398	-3.238.491	22.515	-3.215.976
117	Istandsættelse ved fraflytning	117.590	114.000	91.000	-	91.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-117.590	-114.000	-91.000	-	-91.000
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	87.324	113.500	38.700	15.100	53.800
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	13.739	-	15.600	-	15.600
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	130	-	-	-	-
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	36.358	35.300	36.200	900	37.100
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	14.228	32.500	32.500	-	32.500
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	6.000	6.000	-	6.000
119.3	Beboerbladsdrift	834	5.000	5.000	-	5.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	14.000	14.000	-	14.000
119.6	Andre udgifter	54.501	56.500	52.300	1.500	53.800
119.8	Uforudsete udgifter	-	34.980	19.735	15.257	34.992
119.9	Variable udgifter i alt	1.324.112	1.882.340	1.756.595	-127.543	1.629.052

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-19 Otterup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
<b>Henlæggelser</b>						
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.730.900	3.730.900	3.506.000	35.000	<b>3.541.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	-	-	-	50.000	<b>50.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	59.000	59.000	62.600	24.500	<b>87.100</b>
124.8	Henlæggelser i alt	<u>3.789.900</u>	<u>3.789.900</u>	<u>3.568.600</u>	<u>109.500</u>	<u><b>3.678.100</b></u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>13.641.432</u>	<u>14.029.196</u>	<u>13.915.741</u>	<u>87.461</u>	<u><b>14.003.202</b></u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	474.585	475.600	473.900	1.073.800	<b>1.547.700</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	269.040	269.040	277.495	6.015	<b>283.510</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	120.585	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-120.585	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	176.555	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-88.976	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-81.309	-	-	-	-
131	Andre renter	46.129	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	1.156	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>797.180</u>	<u>744.640</u>	<u>751.395</u>	<u>1.079.815</u>	<u><b>1.831.210</b></u>
139	Udgifter i alt	<u>14.438.612</u>	<u>14.773.836</u>	<u>14.667.136</u>	<u>1.167.276</u>	<u><b>15.834.412</b></u>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	<u>356.935</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>14.795.546</u></u>	<u><u>14.773.836</u></u>	<u><u>14.667.136</u></u>	<u><u>1.167.276</u></u>	<u><u><b>15.834.412</b></u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-19 Otterup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	13.405.560	14.000.136	13.405.560	1.221.144	<b>14.626.704</b>
	3. Almene ældreboliger	594.576	-	594.576	40.032	<b>634.608</b>
202	Renter	3.372	40.000	40.000	-3.900	<b>36.100</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	69.189	61.000	-	-	-
	6. Overført fra opsamlet resultat	672.700	672.700	627.000	-90.000	<b>537.000</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>14.745.397</u>	<u>14.773.836</u>	<u>14.667.136</u>	<u>1.167.276</u>	<u><b>15.834.412</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>50.150</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>50.150</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>14.795.546</u>	<u>14.773.836</u>	<u>14.667.136</u>	<u>1.167.276</u>	<u><b>15.834.412</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
220	Nødvendig indtægt	<u>14.795.546</u>	<u>14.773.836</u>	<u>14.667.136</u>	<u>1.167.276</u>	<u><b>15.834.412</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-19 Otterup

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-19 Otterup  
Bøgeparken m.fl.  
5450 Otterup

I brugtagningsår: 1950

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	19.813	268	1	268
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	19.813	268		268
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	19.813	268		268