

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-108 Spurvevænget/St. Kirkestræde

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Spurvevænget	1.152,20	0,00%	-	1.152,20	0
Store Kirkestræde	713,46	0,00%	-	713,46	0

I alt

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Huslejen er uændret.

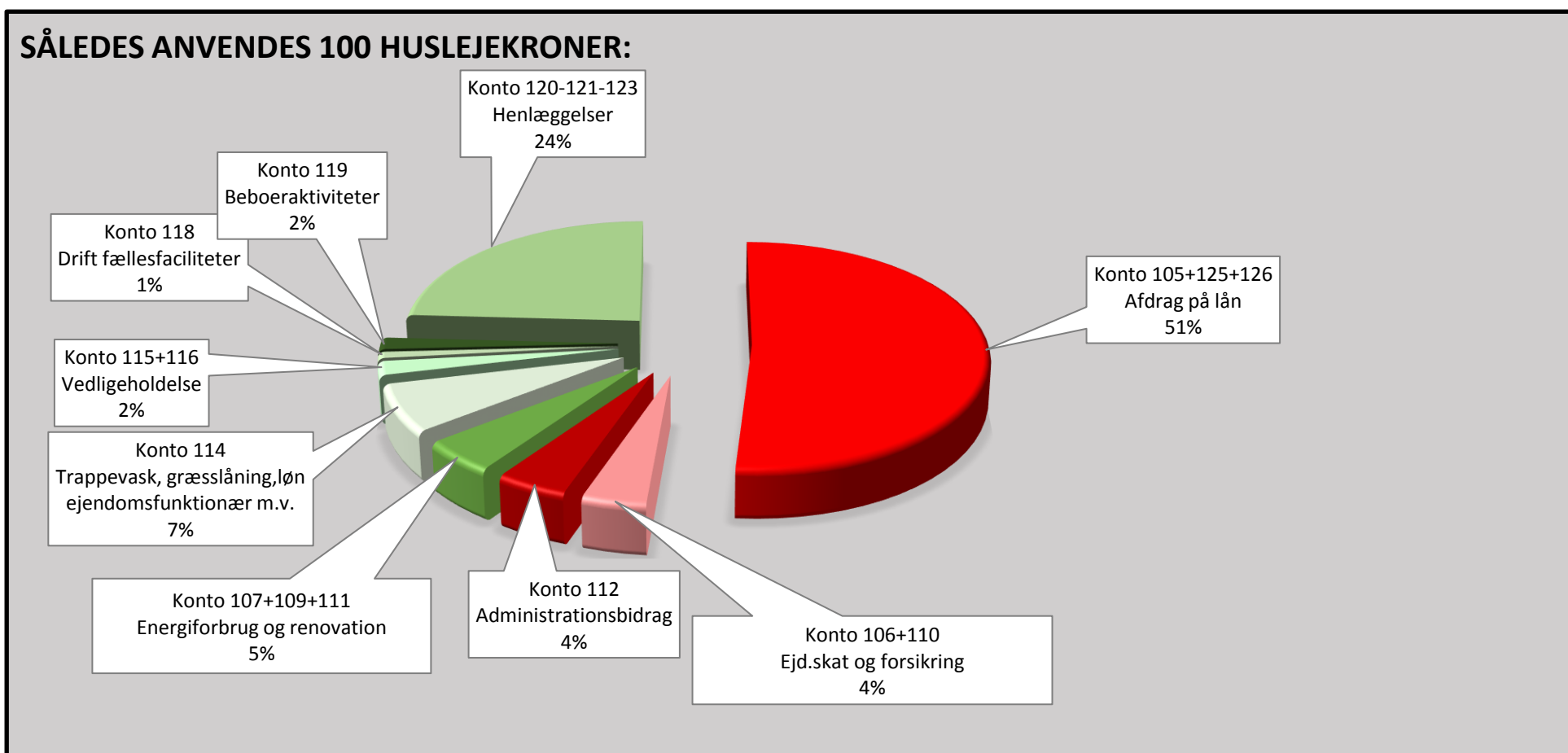
## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-108 Spurvevænget/St. Kirkestræde

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-108 Spurvevænget/St. Kirkestræde

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	1.229.166	1.230.000	1.233.478	1.900	<b>1.235.378</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	74.169	76.000	77.000	-	<b>77.000</b>
109	Renovation	115.376	112.500	117.700	3.400	<b>121.100</b>
110	Forsikringer	37.373	36.500	32.500	5.900	<b>38.400</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	14.913	16.500	15.200	100	<b>15.300</b>
112	Administrationsbidrag	123.825	123.825	128.700	-	<b>128.700</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	365.655	365.325	371.100	9.400	<b>380.500</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	235.309	254.500	245.780	-49.700	<b>196.080</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	28.281	81.500	74.000	-17.500	<b>56.500</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	367.977	505.018	519.185	495.265	<b>1.014.450</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-367.977	-505.018	-519.185	-495.265	<b>-1.014.450</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	38.301	28.000	15.000	-	<b>15.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-38.301	-28.000	-15.000	-	<b>-15.000</b>
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	-	1.500	-	-	<b>-</b>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	4.174	6.000	2.400	1.900	<b>4.300</b>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	16.527	23.600	22.600	-1.200	<b>21.400</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	5.291	5.100	5.300	100	<b>5.400</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.423	-	3.000	-	<b>3.000</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	-	-	3.000	-	<b>3.000</b>
119.6	Andre udgifter	28.919	18.500	28.300	1.600	<b>29.900</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	6.547	6.689	-149	<b>6.540</b>
119.9	Variable udgifter i alt	319.924	397.247	391.069	-64.949	<b>326.120</b>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-108 Spurvevænget/St. Kirkestræde

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	674.900	674.900	671.000	25.650	<b>696.650</b>
124.8	Henlæggelser i alt	674.900	674.900	671.000	25.650	<b>696.650</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	2.589.645	2.667.472	2.666.647	-27.999	<b>2.638.648</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	226.241	226.400	225.900	100	<b>226.000</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	20.100	20.100	20.700	620	<b>21.320</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	85.285	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-85.285	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	148.035	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.948	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-135.087	-	-	-	-
131	Andre renter	10.457	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	26.420	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	283.217	246.500	246.600	720	<b>247.320</b>
139	Udgifter i alt	2.872.862	2.913.972	2.913.247	-27.279	<b>2.885.968</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	111.246	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.984.108	2.913.972	2.913.247	-27.279	<b>2.885.968</b>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-108 Spurvevænget/St. Kirkestræde

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	953.172	2.652.672	967.968	-	<b>967.968</b>
	3. Almene ældreboliger	1.699.500	-	1.728.379	-79	<b>1.728.300</b>
202	Renter	-	-	4.000	-	<b>4.000</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	236.300	236.300	192.900	-27.200	<b>165.700</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.888.972</u>	<u>2.888.972</u>	<u>2.893.247</u>	<u>-27.279</u>	<u><b>2.865.968</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	25.000	25.000	20.000	-	<b>20.000</b>
206	Korrektion vedr. tidligere år	70.136	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>95.136</u>	<u>25.000</u>	<u>20.000</u>	<u>-</u>	<u><b>20.000</b></u>
209	Indtægter i alt	<u>2.984.108</u>	<u>2.913.972</u>	<u>2.913.247</u>	<u>-27.279</u>	<u><b>2.885.968</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>2.984.108</u>	<u>2.913.972</u>	<u>2.913.247</u>	<u>-27.279</u>	<u><b>2.885.968</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-108 Spurvevænget/St. Kirkestræde

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-108 Spurvevænget - St. Kirkestræde  
Spurvevænget/St. Kirkestræde  
5610 Assens

I brugtagningsår: 1993

Huslejen er uændret.

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.242	14	1	14
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger	1.500	25	1	25
Boligoplysning i alt	2.742	39		39
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	2.742	39		39