

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Skjoldvænget 44-98	840,24	0,00%	-	840,24	0
Skjoldvænget 2-42	840,10	0,00%	-	840,10	0

I alt

Huslejen er uændret.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

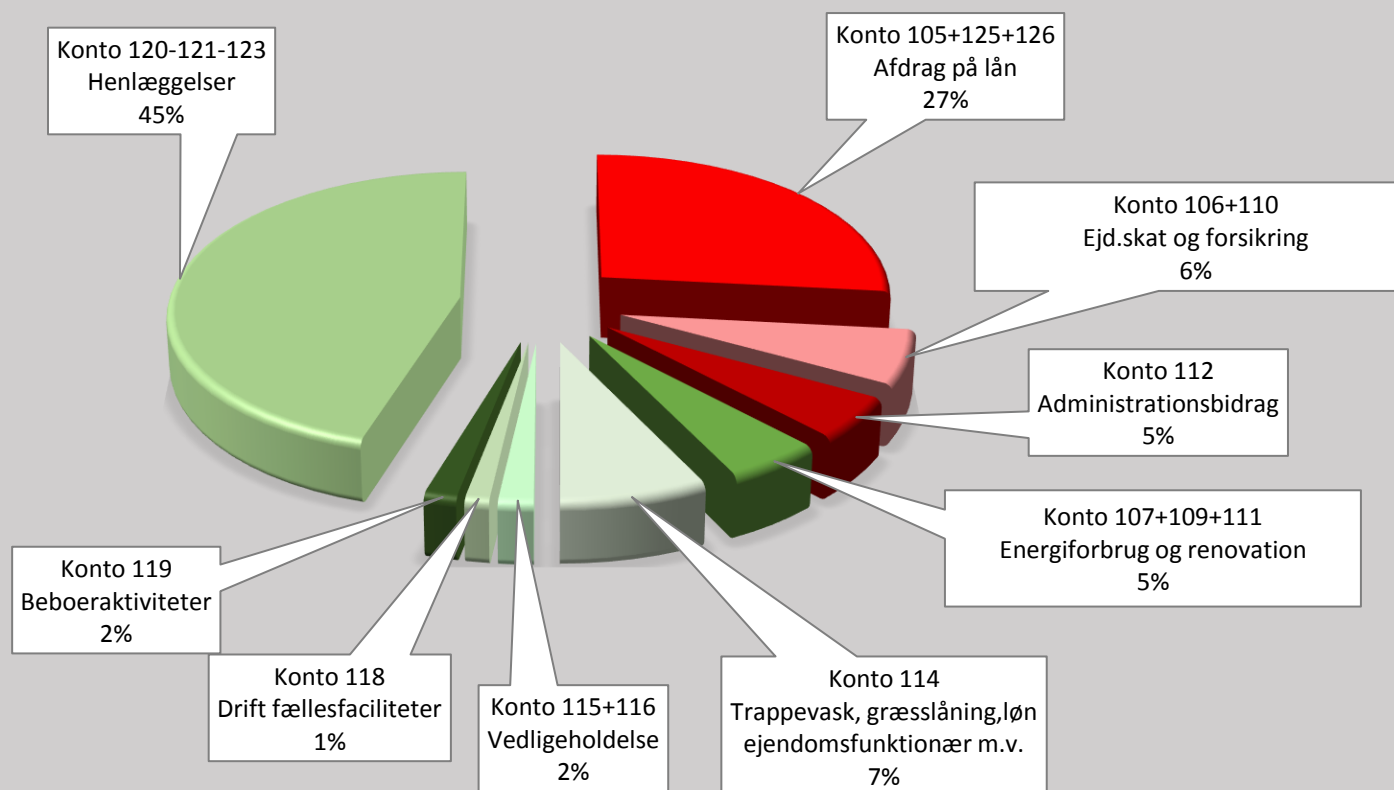
Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv

SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	790.026	790.026	790.026	-	790.026
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	164.737	168.000	170.800	300	171.100
109	Renovation	144.935	144.900	149.900	5.400	155.300
110	Forsikringer	42.628	35.700	44.900	-1.200	43.700
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	9.863	10.000	9.900	300	10.200
112	Administrationsbidrag	161.925	161.925	168.300	-	168.300
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	524.087	520.525	543.800	4.800	548.600
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	307.861	328.521	320.921	-67.600	253.321
115	Almindelig vedligeholdelse	18.043	79.500	70.500	-10.000	60.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	317.126	692.476	2.404.211	-1.405.205	999.006
	Heraf dækkes af henlæggelser	-317.126	-692.476	-2.404.211	1.405.205	-999.006
117	Istandsættelse ved fraflytning	6.131	28.000	18.000	-	18.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-6.131	-28.000	-18.000	-	-18.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	5.008	13.000	14.900	-9.600	5.300
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	32.859	31.200	32.200	4.200	36.400
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	6.919	6.700	6.900	200	7.100
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	9.581	10.000	10.000	-	10.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	-	-	4.000	4.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	-	10.000	-	10.000
119.6	Andre udgifter	16.636	14.100	16.100	1.000	17.100
119.8	Uforudsete udgifter	-	7.812	7.691	540	8.231
119.9	Variable udgifter i alt	396.908	490.833	489.212	-77.260	411.952

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.331.300	1.331.300	1.508.000	40.100	1.548.100
124.8	Henlæggelser i alt	1.331.300	1.331.300	1.508.000	40.100	1.548.100
124.9	Samlede udgifter i alt	3.042.321	3.132.684	3.331.038	-32.360	3.298.678
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	116.427	154.000	105.000	-	105.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	15.000	15.000	15.450	460	15.910
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	34.190	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-34.190	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	19.086	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-16.932	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-2.154	-	-	-	-
131	Andre renter	16.800	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	54.615	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	202.843	169.000	120.450	460	120.910
139	Udgifter i alt	3.245.164	3.301.684	3.451.488	-31.900	3.419.588
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	280.015	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>3.525.179</u>	<u>3.301.684</u>	<u>3.451.488</u>	<u>-31.900</u>	<u>3.419.588</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	3.081.888	3.081.884	3.081.888	-	3.081.888
202	Renter	1.271	2.000	2.000	-	2.000
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-	5.000	5.000	-5.000	-
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.600	1.400	2.000	-	2.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	211.400	211.400	360.600	-26.900	333.700
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.297.159</u>	<u>3.301.684</u>	<u>3.451.488</u>	<u>-31.900</u>	<u>3.419.588</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>228.020</u>	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>228.020</u>	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	<u>3.525.179</u>	<u>3.301.684</u>	<u>3.451.488</u>	<u>-31.900</u>	<u>3.419.588</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>3.525.179</u>	<u>3.301.684</u>	<u>3.451.488</u>	<u>-31.900</u>	<u>3.419.588</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-107 Skjoldvænget - Assens
Skjoldvænget 2-100
5610 Assens

I brugtagningsår: 1984

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.579	51	1	51
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	3.579	51		51
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	3.579	51		51