

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-103 Tankefuld II

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

| | Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ² | Regulering % | Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ² | Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ² | Samlet årlig leje- regulering |
|----------|--|-----------------|--|--|-------------------------------------|
| Beboelse | 919,01 | 1,98% | 18,23 | 937,24 | 54.336 |

I alt

54.336

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 79,00 og 129,00 kroner pr. bolig pr. måned.

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

| | |
|---|---------|
| Konto 105 - ydelsen på lån reguleres årligt med stigningen i nettoprisindekset eller lønindekset (den sats der er lavest) | 17.000 |
| Konto 109 - renovationsudgiften stiger, da der er indført ny affaldsordning i kommunen fra 1. januar 2021 | 35.300 |
| Konto 110 - forsikringer, budgettet fra 1. gangs huslejberegningen er tilpasset faktiske udgifter | -16.000 |
| Konto 114 - udgiften stiger med forventet almindelig lønudvikling | 5.880 |
| Konto 119.6 - andre udgifter, budgettet fra 1. gangs huslejberegningen er tilpasset faktiske udgifter | 6.900 |

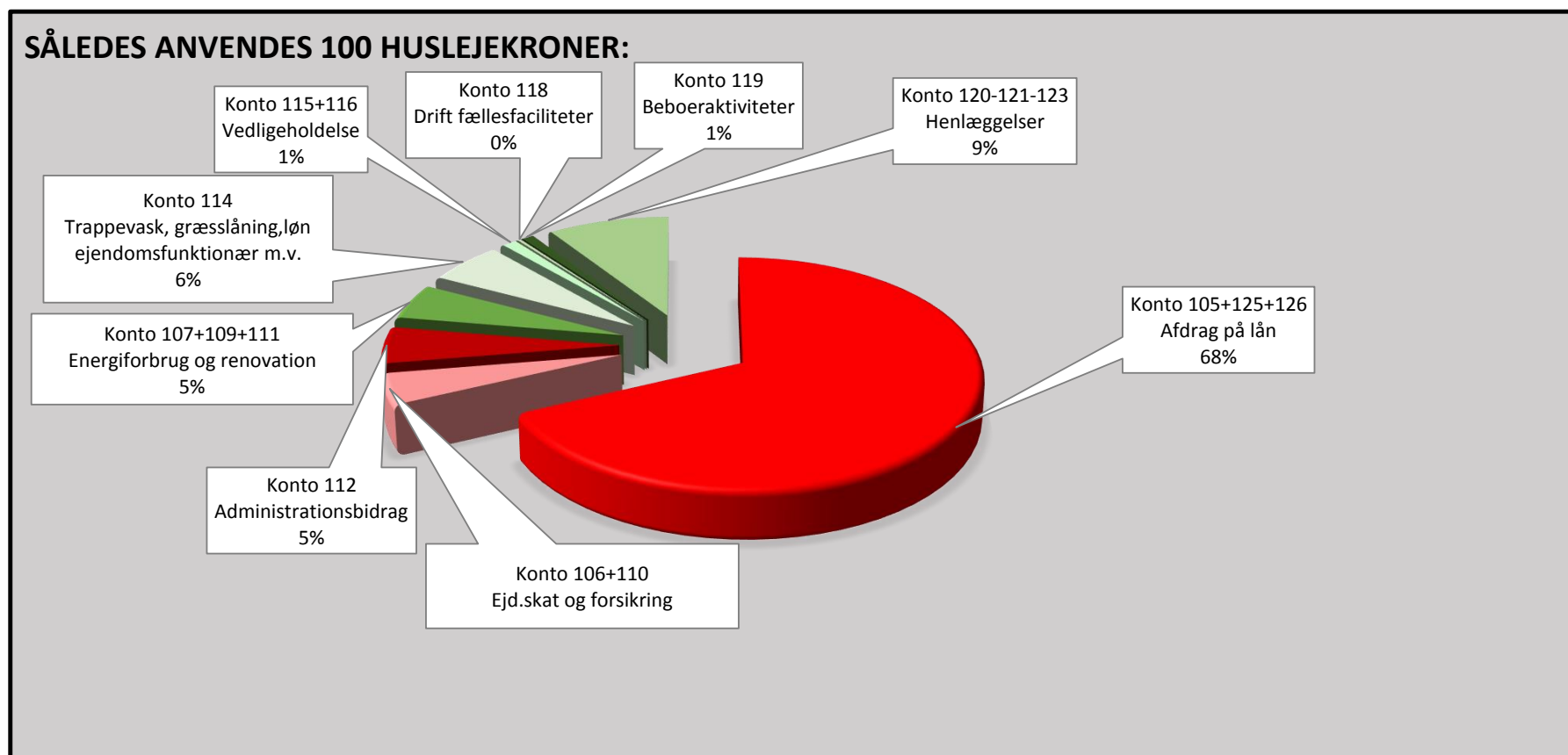
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-103 Tankefuld II

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-103 Tankefuld II

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

| Konto | Specifikation | Regnskab | | Budget | | |
|-------|---|-----------------------|-------------------|---------------------|----------|--------------------|
| | | Realiseret 2019/20 | Budget 2019/20 | Gældende 2020/21 | Ændring | Forslag 2021/22 |
| | Ordinære udgifter | | | | | |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter (prioritetsydelser mv.) | - | - | 1.891.000 | 17.000 | 1.908.000 |
| | Offentlige og andre faste udgifter | | | | | |
| 106 | Ejendomsskatter | - | - | 90.000 | - | 90.000 |
| 109 | Renovation | - | - | 101.000 | 35.300 | 136.300 |
| 110 | Forsikringer | - | - | 48.000 | -16.000 | 32.000 |
| 111 | Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv. | - | - | 4.000 | - | 4.000 |
| 112 | Administrationsbidrag | - | - | 145.200 | - | 145.200 |
| 113.9 | Offentlige og andre faste udgifter i alt | - | - | 388.200 | 19.300 | 407.500 |
| | Variable udgifter | | | | | |
| 114 | Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn | - | - | 157.000 | 5.880 | 162.880 |
| 115 | Almindelig vedligeholdelse | - | - | 31.000 | - | 31.000 |
| 116 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | - | - | - | 163.345 | 163.345 |
| | Heraf dækkes af henlæggelser | - | - | - | -163.345 | -163.345 |
| 118.2 | Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter) | - | - | 4.000 | 3.400 | 7.400 |
| 119.1 | Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger | - | - | 6.000 | 1.000 | 7.000 |
| 119.2 | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl. | - | - | - | 2.000 | 2.000 |
| 119.4 | Fritidsaktiviteter | - | - | - | 2.000 | 2.000 |
| 119.6 | Andre udgifter | - | - | 3.500 | 6.900 | 10.400 |
| 119.8 | Uforudsete udgifter | - | - | 2.444 | 1.456 | 3.900 |
| 119.9 | Variable udgifter i alt | - | - | 203.944 | 22.636 | 226.580 |

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-103 Tankefuld II

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

| Konto | Specifikation | Regnskab | | Budget | | |
|-------|---|-----------------------|-------------------|---------------------|---------|--------------------|
| | | Realiseret 2019/20 | Budget 2019/20 | Gældende 2020/21 | Ændring | Forslag 2021/22 |
| | Henlæggelser | | | | | |
| 120 | Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | - | - | 242.000 | - | 242.000 |
| 121 | Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402) | - | - | 8.000 | - | 8.000 |
| 123 | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) | - | - | 14.600 | -4.600 | 10.000 |
| 124.8 | Henlæggelser i alt | - | - | 264.600 | -4.600 | 260.000 |
| 124.9 | Samlede udgifter i alt | - | - | 2.747.744 | 54.336 | 2.802.080 |
| 139 | Udgifter i alt | - | - | 2.747.744 | 54.336 | 2.802.080 |
| 150 | Udgifter og evt. overskud i alt | - | - | 2.747.744 | 54.336 | 2.802.080 |

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-103 Tankefuld II

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

| Konto | Specifikation | Regnskab | | Budget | | |
|-------|---|-----------------------|-------------------|---------------------|---------|--------------------|
| | | Realiseret 2019/20 | Budget 2019/20 | Gældende 2020/21 | Ændring | Forslag 2021/22 |
| | Ordinære indtægter | | | | | |
| 201 | Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger | - | - | 2.739.744 | - | 2.739.744 |
| 202 | Renter | - | - | 8.000 | - | 8.000 |
| 203.9 | Ordinære indtægter i alt | - | - | 2.747.744 | - | 2.747.744 |
| 209 | Indtægter i alt | - | - | 2.747.744 | - | 2.747.744 |
| 210 | Nødvendig merindtægt/underskud | - | - | - | 54.336 | 54.336 |
| 220 | Nødvendig indtægt | - | - | 2.747.744 | 54.336 | 2.802.080 |

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-103 Tankefuld II

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-103 Tankefuld II
Rønnows Gader 2-16
5700 Svendborg

I brugtagningsår: 2020

| Lejemål | Bruttoetageareal i alt m ² | Antal lejemål | á lejemålsenhed | Antal lejemåls- enheder |
|---------------------------|--|---------------|-------------------|----------------------------|
| Almene familieboliger | 2.981 | 44 | 1 | 44 |
| Almene ungdomsboliger | | | 1 | |
| Almene ældreboliger | | | 1 | |
| Boligoplysning i alt | 2.981 | 44 | | 44 |
| Erhvervslejemål | | | 1 pr påbeg. 60 m2 | |
| Institutioner | | | 1 pr påbeg. 60 m2 | |
| Garager/Carporte | | | 1/5 | |
| Lejemålsoplysninger i alt | 2.981 | 44 | | 44 |