

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-10 Bofællesskabet Glasværket

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse etape 4	829,48	0,00%	-	829,48	0
Beboelse etape 5	846,58	0,00%	-	846,58	0

I alt

-

Huslejen er uændret

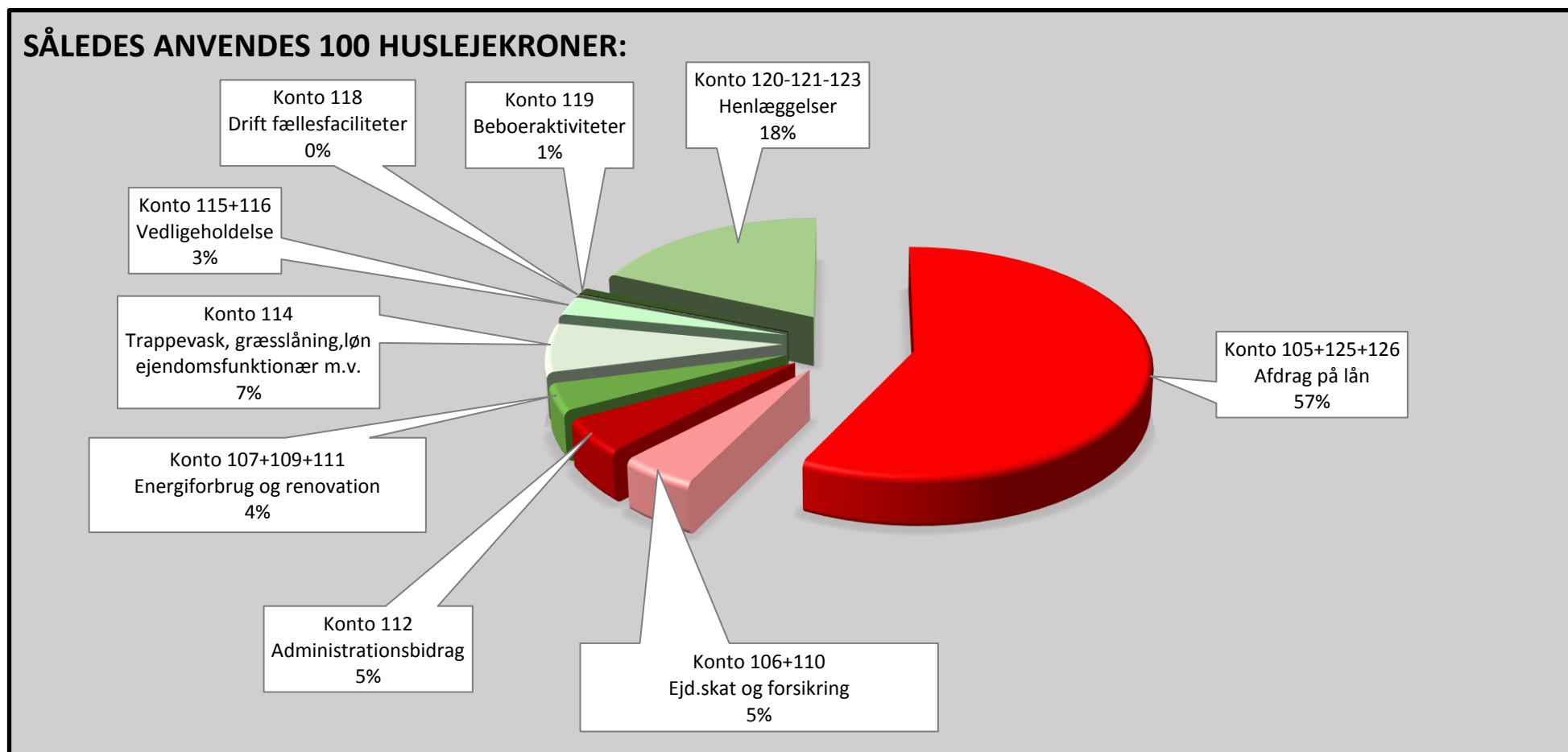
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-10 Bofællesskabet Glasværket

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-10 Bofællesskabet Glasværket

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	952.206	946.850	966.150	-1.000	<b>965.150</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	58.912	59.600	59.200	1.100	<b>60.300</b>
107	Vandafgift	1.860	2.800	2.900	-600	<b>2.300</b>
109	Renovation	36.825	36.700	43.800	500	<b>44.300</b>
110	Forsikringer	20.540	19.800	21.700	-400	<b>21.300</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	17.036	19.600	17.200	200	<b>17.400</b>
112	Administrationsbidrag	79.375	79.375	82.500	-	<b>82.500</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	214.549	217.875	227.300	800	<b>228.100</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	85.910	90.277	128.229	-11.672	<b>116.557</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	23.288	44.800	44.800	-	<b>44.800</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	150.436	280.757	322.916	-87.282	<b>235.634</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-150.436	-280.757	-322.916	87.282	<b>-235.634</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	1.847	23.000	6.000	-	<b>6.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.847	-23.000	-6.000	-	<b>-6.000</b>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	-	1.000	1.000	-	<b>1.000</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	3.392	3.300	3.400	100	<b>3.500</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.316	5.000	5.000	-	<b>5.000</b>
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	<b>1.000</b>
119.6	Andre udgifter	3.921	4.800	4.600	-200	<b>4.400</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.097	4.100	-2.923	<b>1.177</b>
119.9	Variable udgifter i alt	117.827	154.274	192.129	-14.695	<b>177.434</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-10 Bofællesskabet Glasværket

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	302.000	302.000	300.100	5.900	<b>306.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	34.000	34.000	-	-	-
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	2.000	-	<b>2.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	<u>336.000</u>	<u>336.000</u>	<u>302.100</u>	<u>5.900</u>	<u><b>308.000</b></u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>1.620.582</u>	<u>1.654.999</u>	<u>1.687.679</u>	<u>-8.995</u>	<u><b>1.678.684</b></u>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
131	Andre renter	<u>5.791</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>5.791</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
139	Udgifter i alt	<u>1.626.373</u>	<u>1.654.999</u>	<u>1.687.679</u>	<u>-8.995</u>	<u><b>1.678.684</b></u>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	<u>22.951</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>1.649.324</u></u>	<u><u>1.654.999</u></u>	<u><u>1.687.679</u></u>	<u><u>-8.995</u></u>	<u><u><b>1.678.684</b></u></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-10 Bofællesskabet Glasværket

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.602.624	1.602.699	1.638.679	5	<b>1.638.684</b>
202	Renter	-	5.600	5.600	-2.100	<b>3.500</b>
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	46.700	46.700	43.400	-6.900	<b>36.500</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.649.324</u>	<u>1.654.999</u>	<u>1.687.679</u>	<u>-8.995</u>	<u><b>1.678.684</b></u>
209	Indtægter i alt	<u>1.649.324</u>	<u>1.654.999</u>	<u>1.687.679</u>	<u>-8.995</u>	<u><b>1.678.684</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.649.324</u>	<u>1.654.999</u>	<u>1.687.679</u>	<u>-8.995</u>	<u><b>1.678.684</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-10 Bofællesskabet Glasværket

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-10 Bofællesskabet Glasværket  
Brummers Plads, Vestre Stationsvej  
5000 Odense C

I brugtagningsår: 1998

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.954	25	1	25
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.954	25		25
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.954	25		25